



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. №. <u>УЗ+К - 3042</u>
Дата: <u>13.08.2023</u>

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Добрич
Рег. № <u>12-01-915</u>
Дата <u>11.11.2023</u> г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

Относно: Съгласие за процедиране на изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ I- автогара, кв. 31 по плана на с. Стожер, общ. Добричка, за образуване на два нови имота.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи докладна записка с ВхК № 436/27.01.2023г. от кмета на с. Стожер, общ. Добричка с искане за разделяне на имот УПИ I – автогара в кв.31, тъй като за част от него има проявено желание от физическо лице /собственик на съседен имот/ да се придаде към собствения му имот.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I - автогара в квартал 31 по плана на с. Стожер, общ. Добричка е с обща площ 1400 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост /АОС/ № 3085/31.05.2005г., вписан в Агенцията по вписвания гр.Добрич под №131, т. XXVII вх. рег. № 12338/03.08.2005г.

Площта на имота позволява отделянето на част от него за други цели, с което няма да се попречи на предназначението му, а именно :

- От УПИ I - автогара, целият с площ - 1400 кв.м. кв. м., се отделят 175 кв.м в южната част;

- От улица (тупик) с площ 181,5 кв.м., се отделят 55 кв.м в южната част.

Общата площ на отделените части възлиза в размер 230 кв.м., които да се придадат към УПИ XVI -229 в квартал 31 – частна собственост.

Главният архитект на общината е дал положително становище за изменение на /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ I – автогара, УПИ XVI-229 и част от тупик към ул. „Баладжа“ за образуването на два нови имота: УПИ XIX- автогара в кв.31 с площ 1170 кв.м. и УПИ XVIII-229 в кв.31 кв. с площ 1390 кв.м. - за жилищно строителство. За целта е изготвена скица-предложение. Предвидените части като придаваеми към УПИ XVI -229, ще променят характера на собствеността си от публична в частна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.5 Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет /Наредба № 4/, при условията на чл.6, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.2 от Наредба №4, Добрички общински съвет дава съгласие за процедиране на изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ в обхвата на УПИ I – *автогара*, УПИ XVI-229 и част от тупик към ул. "Баладжа" за образуването на два нови имота: УПИ XIX- *автогара* в кв.31 с площ 1170 кв.м /публична общинска собственост/ и УПИ XVIII-229 в кв.31 - *за жилищно строителство* /частна собственост/ с площ 1390 кв.м., от които 230 кв.м. – частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

1. Докладна записка с рег.ВхК-436/27.01.2023г., писмо с рег. № 436#1/03.02.2023г. от кмета на с. Стожер, общ. Добричка.
2. Писмо от Марияна Тодорова до кмета на с. Стожер
3. Скица – предложение
4. Становище на Главния архитект на общината
5. Копие от АОС № 3085/31.05.2005г

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

