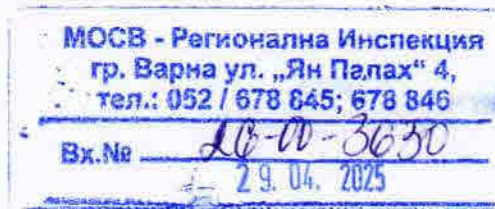


ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА



**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

„НЕДКО НЕДКОВ-ОВЧАРОВО“ ЕООД

С управител НЕ

НЕДКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „НЕДКО НЕДКОВ-ОВЧАРОВО“ ЕООД, има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Реконструкция, преустройство на съществуваща сграда и пристройки към нея за промяна на предназначението ѝ за втори експериментален свинарник - разширение на съществуваща свинеферма в УПИ IV, кв.3 по плана на с. Овчарово, Община Добричка /бивш завод „Гарант филтър - Овчарово“/. Общият брой животни за угодяване ще е до 2348. В съществуващия експериментален свинарник се отглеждат до 816 бр. животни. В сградата, която ще се преустройва могат да се отглеждат до 1532бр. Ще се отглеждат животни само за угодяване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е отреден за „ПСД“ с показатели за зона Пч, а именно: Плътност на застрояване до 80%, Кинт. до 2.5, Озеленена площ мин. 20%. При съществуващото в имота застрояване със ЗП = РЗП 848.35 кв.м, проектно със ЗП 826.88 кв.м и РЗП 1621.01 кв.м и площ на УПИ 5231 кв.м устройствените показатели са плътност на застрояване 32%, коефициент на интензивност 0.47, озеленена площ 21%.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото ИП има взаимовръзка с други обекти за отглеждане на животни, кланица и магазини, собственици на фирмата.

4. Местоположение:

УПИ IV, кв.3 по плана на с. Овчарово, Община Добричка /бивш завод „Гарант филтър - Овчарово“/

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии, определени, съгласно изискванията на Закона за защитените територии. Районът на ИП не попада в границите на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана с използването на вода като природен ресурс. Ще се ползва вода от съществуващ сондаж с разрешение за водоползване. За пиене на работниците ще се закупува минерална.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Влиянието върху атмосферния въздух в периода на експлоатацията на обекта – не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията не се очакват значителни количества отпадъци. Торът от

прасетата, заедно с водата от периодично измиване на скарвия под се извозва до инсталацията за биогаз на същия инвеститор.

Битовите отпадъци са от 3 работника.

9. Отпадъчни води:

Животните се отглеждат в боксове на бетонов скар под. Почистването на боксовете става на принципа на самопочистването, тъй като фекалиите попадат от само себе си в подскарвото пространство, където има торова вана. Торовата вана е с дълбочина 40÷50 см и е съоръжена с отвор за източване (сифон), който от своя страна комуникира с подземен тръбопровод за изтичане на торовата маса към водопълтен резервоар. От него торът заедно с водата от периодично измиване на скарвия под се извозва до инсталацията за биогаз на същия инвеститор.

Битовите води са от 3 работника и ще се събират в отделна безоточна яма, която периодично ще се извозва към ПСОВ гр. Добрич.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката няма да бъдат налични опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка - неприложимо

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС - неприложимо

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение-док. за собственост, договор.
3. Други документи по преценка на уведомятеля-скица
4. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 28.04.2025г.

У

