

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "КАБАКУМ ГРУП - ИМПОРТ ЕКСПОРТ" ЕООД, І

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "КАБАКУМ ГРУП - ИМПОРТ ЕКСПОРТ" има следното инвестиционно предложение: „Разширение на цех за бутилиране на олио" в ПИ 36419.189.34 по плана на с. Карапелит, общ. Добричка

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящия проект е изработен по искане на Възложителя, а именно изграждане на „Разширение на цех за бутилиране на олио" в ПИ 36419.189.34 по плана на с. Карапелит, общ. Добричка. В имота се проектира цех за бутилиране на олио, вписвайки се в линията на застрояване, като реализирането му ще се извърши на два етапа, а именно:
ПЪРВИЯТ ЕТАП с застроена площ 1 442,00м²
ВТОРИЯТ ЕТАП с застроена площ 1 435,00м²

Обектът е проектиран въз основа Виза №УТ-3563/27.01.2025г. за проучване и инвестиционно проектиране, издадена от Главния архитект на Община Добричка и влязъл в законна сила ПУП-ПЗ за ПИ 36419.189.34 по КККР на с. Карапелит, одобрен със Заповед №1363/29.11.2024г. на Кмета на Община Добричка.

Имотът е собственост на Възложителя и е с площ 41 627 кв.м, с начин на трайно ползване „Стопански двор“.

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палак“ 4,
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Вх.№

26-00-8530/15
18.06.2025

Съгласно действащия ПУП-ПЗ попада в устройствена зона „ПСД“, със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) $\leq 80\%$; Интензивност на застрояване (К инт.) $\leq 2,5$; Процент на озеленяване (П озел.) $\geq 20\%$.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПРОИЗВОДСТВО

- Прием заготовки за издуване (пет преформи)

Подават се преформите, към раздувна машина, която ги нагрява до зададена технологична топлина и се изпълнява процес - Раздуване. Получават се готови пет бутилки с изправна геометрична фигура.

- Подаване на празни бутилки

След раздуване всички празни бутилки се транспортират с въздуховод до бутилираща машина, която машина е моноблок конструкция, която е съвкупност от пълнач, затворач и бункер за захранване с капачки. Дозирането е посредством тегловен метод.

- Етикетиране

Херметично затворените бутилки се транспортират чрез ПВЦ лента до етикираща машина.

След етикетиране бутилките се транспортират за стeko оформление два типа:

- Тип стeko оформление - със термо свиваем найлон
- Тип поставяне в кашон- ползват се кашони от велпапе и се запечатват със тиксо.

- Палетизиране

След получаване на единица готов продукт - стек или кашон, автоматично се подреждат в палет с размери 120/80.

- Стречиране

След приключване на реденето на стековете или кашони, палетите се стречират с автоматична стречираща машина и се подават към склада за временно съхранение. Капацитетът на разширението на цех за бутилиране ще пълни 7500 – 8000 бр. бутилки на час на една линия. Технологичният процес е разработен подробно в част МТ. Аспирацията и обезпрашаване на работните помещения са част от технологичното оборудване. Персоналът, който ще работи в производствения сектор са 4 човека, при двуместен режим на работа, като ще използват съществуващите битови помещения. Около оборудването е осигурено свободно пространство за обслужване и ремонт. Целият процес на производство е автоматизиран, като режимът на работа е прекъсваем на определени периоди. Главният портал за персонала се намира на източната граница.

Инвеститорът цели Изработване на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел последващо застрояване в ПИ 36419.189.34, с площ 41 627 кв.м, намиращ се в землището на с. Карапелит, общ. Добричка, област Добрич.

По същество сградата е едноетажна. Същата е проектирана свързано към основното застрояване. Конструкцията е стоманена с рамки и надлъжно укрепване от кръстосани

диагонали. В едната си част е на фуга спрямо съществуваща постройка. Там рамките са ставно подпрени със запъване в горната част на външния ред колони и подкоси при вътрешния ред. В останалата част рамките са портални със ставно опиране. Пред входа е развита стоманобетонова товарна рампа. Стенното покритие е с термопанел с минерална вата 10 см и 8 см.

Покривът е двускатен. Покритието е от покривни термопанели тип „Сандвич“, като ще се монтират и димни люкове.

Ориентацията на сградата е на югозапад, като минимална кота корниз е 9,25 м, спрямо кота $\pm 0,00$ и кота било максимална $\pm 11,78$ м.

Сградното водопроводно отклонение е съществуващо и действащо за имота. Водомерният възел е разположен в съществуваща дворна водомерна шахта. В парцела има съществуващ сондажен кладенец за производствени води с необходимите техническо помещение и водомерна кула с обем 50м³. Отпадните води от сградата ще се отвеждат в съществуваща пречиствателна станция.

Външното ел. захранване на обекта ще стане с кабелна линия НН от съществуващ трафопост тип БКТП, собственост на възложителя. Главното ел. табло на обекта ще бъде метален шкаф и ще се монтира на посоченото в проекта място на стена.

Няма да е необходимо изграждане и строителство на нови пътища, тъй като видно от скицата, издадена от АК, имота граничи с път-с. Карапелит-гр. Тервел.

Имота е в близост до съществуващи и функциониращи бази на с. Карапелит.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път – с. Карапелит – гр. Тервел, което е преимущество, за да не бъде променяна съществуващата инфраструктура при извършване на ИП. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона. Не е свързано с изграждане на мащабна инфраструктура, тъй като има изградена такава – необходими са само клонове канализационни и водопроводни.

Не предвижда използване на взривни вещества, а изкопните дейности ще бъдат минимални, с дълбочина до 2.5 м.

Територията предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона на защитените територии*. Тя не попада в границите на защитена територия (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът е частна собственост. Намеренията на инвеститора са за изпълнение на ИП съгласно изискванията на действащото законодателство, както и с правилата и нормите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган

по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът предвижда изграждане на разширение на цех за бутилиране на олио. Имотът е с обща площ 41 627 кв.м.

Показатели на режима за застрояване по Общият устройствен план на общ. Добричка за зона „Пп“ – производствени и складови дейности, със следните устройствени показатели: Кота корниз $\leq 35\text{м}$; Плътност на застрояване (П застр.) $\leq 80\%$; Интензивност на застрояване (К инт.) $\leq 2.5\%$; Процент на озеленяване (П озел.) $\geq 20\%$. Настоящите показатели са спазени.

Площадката на инвестиционното предложение не попада:

- в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000.
- в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 36419.189.34, с площ 41 627 кв.м, намиращ се в землището на с. Карapelит, общ. Добричка, област Добрич

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не е предвидено използване на природни ресурси по време на експлоатацията и строителството на обекта. Обектът ще е присъединен към експлоатационните дружества за доставяне на вода и електричество. В парцела има съществуващ сондажен кладенец за производствени води с необходимите техническо помещение и водомерна кула с обем 50м³.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В района на имота няма предпоставки за развитие на неблагоприятни физико-геоложки явления и процеси, което от своя страна предполага, че няма изменение в инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия. Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Във връзка с приложение на Закона за управление на отпадъците, се регламентират мерки за защита на околната среда и човешкото здраве чрез предотвратяване или намаляване на вредното им въздействие от образуването и управлението на отпадъците, както и повишаване ефективността от използване на ресурси.

В имота няма сгради и постройки, които подлежат на събаряне.

Хумусният слой ще бъде извозен на определеното от Общината място за по-нататъшното му усвояване или ще се складира на място в имота. Земните маси, получени от изкопните работи ще бъдат извозвани на депо, съобразно указанията на общинската администрация или ще се вложат повторно в обратни насипи или по оформлението на вертикалната планировка.

В процеса на строителство отпадъците ще бъдат събирани разделно – стъкло, хартия, пластмаса и др. и ще бъдат раздробявани и поставяни за съхранение в отделни контейнери, според вида и естеството им.

В рамките на строителната площадка строителните отпадъци ще се съхраняват до последващо транспортиране до друг обект с цел оползотворяване или обезвреждане.

Предаването, оползотворяването и рециклирането на строителните отпадъци ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код съгласно наредбата по чл. 3 за класификация на отпадъците.

По време на строителството няма да се генерират опасни строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

По време на експлоатацията на обекта няма да се образуват отпадни битови и производствени води. Ще се формират дъждовни води, които ще се отвеждат повърхностно по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличието или ползването на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 17.06.2025г.

Уведомител: .