



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;

e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1219

15.10.2026г.

На основание чл.44 ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с мотивирано искане с входящ рег. № 1564 от 19.06.2026г. от Николай Колев, собственик на 2150 кв.м от УПИ IV-295 и 1290 кв.м от УПИ XXVII – за озеленяване в кв. 49 по плана на с. Победа, за изменение на ПУП – ПРЗ с изготвено задание, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ, Решение № 739 по Протокол № 44 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 26.08.2026г.. и дадено положително становище на главния архитект на община Добричка, съгласно чл. 135 ал.4, т.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), одобрен със Заповед № 928 от 29.09.1984г. в обхвата на : УПИ IV – 295 и УПИ XXVII – за озеленяване, кв. 47 по плана на с. Победа, община Добричка с цел образуване на пет нови урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване и тупикова улица с обща площ на разработката от 3397 кв.м. и нов урегулиран поземлен имот за озеленяване в обхвата на кв. 47, с. Победа, община Добричка, както и ново свободно застрояване в имотите предвидени за жилищно застрояване, указано с ограничителни линии в приложената скица-предложение със следните устройствени показатели:

Пл. застр. ≤ 60%, Кинт ≤ 1.0, Пл. озел. ≥ 40%, Н ≤ 10м

2. **ОДОБРЯВАМ** внесеното задание за изработване на изменение на ПУП – ПРЗ в обхват: в обхвата на : УПИ IV – 295 и УПИ XXVII – за озеленяване, кв. 47 по плана на с. Победа с цел образуване на пет нови урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване и тупикова улица с обща площ на разработката от 3397 кв.м. и нов урегулиран поземлен имот за озеленяване в обхвата на кв. 47, с. Победа

3. Подробният устройствен план да бъде изработен в съответствие с изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и с Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл.128, ал.6 от ЗУТ да се представят становища от експлоатационните дружества – „ВиК Добрич“ АД, „Електроразпределение-Север“ АД, и положителни становища от РЗИ гр.Добрич и РИОСВ гр.Варна – преди внасянето на проекта за одобряване.

Изработеният ПУП-ПРЗ да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Техническият носител да съдържа и файл във формат „PDF“.

4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131, ал.1 от ЗУТ за сведение и изпълнение.

5. На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, Заповедта да се постави на определените за това места в сградата на Общината, кметството и да се публикува на интернет страницата на Общината.

6. Съгласно условията на чл.135, ал.8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

7. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

СОНЯ ГЕОРГИЕВ.
Кмет на Община Добрич

3311

