

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Община Добричка, с адрес пк.9300, област Добрич, град Добрич, ул. Независимост №20,
тел.: 058/600889, седалище: пк.9300, област Добрич, град Добрич, ул. Независимост №20.
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: ПК 9300, град Добрич, ул. Независимост №20
Телефон, факс и ел. поща (email): централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Соня Иванова Георгиева - Кмет
Лице за контакти: Ели Петрова – Директор на дирекция ХДЕППИП, тел.: 0882005527

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Добричка има следното инвестиционно предложение:

„Развиване на туристически продукт за образователен и развлекателен туризъм на територията на община Добричка“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Община Добричка ще кандидатства с проект „Развиване на туристически продукт за образователен и развлекателен туризъм на територията на община Добричка“ в процедура за подбор на проекти № BG06RDNP001-19 МИГ ДОБРИЧКА по подмярка 19.2-7.5 „Подкрепа за публично ползване в инфраструктура за отдых, туристическа информация и малка по мащаб туристическа инфраструктура“.

Идеята е чрез инвестиции в закритото през 2016 г. училище в село Паскалево за разнообразяване и подобряване на съществуващата инфраструктура и закупуване на оборудване да се създадат условия за практикуване на целогодишен туризъм.

За целта:

А. В част от сградата на закритото училище ще се обособи посетителски център, както и ще се закупи необходимото интериорно изложбено оборудване. В посетителския център ще се обособи изложба-ретроспекция и възстанови учебна стая към минал период от време.

В. Атрактивно теоретично и практическо възпитание и развитие на транспортна култура и пътна безопасност на децата и учениците от общината, като част от двора на училището ще се преустрои на площадка за атрактивно обучение по безопасност на движението за децата и учениците от общината.

В. Провеждане на развлекателни и образователни събития.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обект на инвестиционно предложение са площадките, разположени от южната страна на

сградата на училището до западната страна на сградата на физкултурния салон с 1725,20 м². (вкл.6,5 м² постамент на паметник).

Подобект 1. Обновяване и преустройство на съществуваща площадка за спорт в площадка по безопасност на движение по пътищата в УПИ I – училище в квартал 18 по плана на с.Паскалево, община Добричка.

За изпълняване на новата функция баскетболните кошове и колони за волейболна мрежа трябва да бъдат демонтирани, а техните фундаменти разбити до нивото на терена. Ремонт на подпорна стена, в това число почистване на стари слоеве, шпакловка и фасаген. Битумен разлив и полагане на асфалтова настилка 5 см. Изчертаване на площадка за ПБДП и запълване съгласно схема, в три цвята бяло, синьо и зелено. Доставка и монтаж на пътни знаци единични. Съществуващата оградата от южната и западната страна на площадката подлежат на ремонт. За отделяне на площадката от околните пространства се предвижда изграждането на ограда с височина състояща се от стоманени стълбове и оградни пана с h=2,00 м от горещо поцинкована телена мрежа.

Подобект 2. Обновяване на настилка пред училище, ремонт на стълбище, осветление в УПИ I – училище в квартал 18 по плана на с.Паскалево, община Добричка.

Настилната пред училището ще бъде променена в асфалтова. За целта се налага разбиване на съществуващата настилка от бетонови плочи и неармираната замазка под нея, изгребване на първия слой пясък. Ще се монтират бордюри. Върху съществуващата основа от варовикови плочи ще се насипва и трамбова трошенокаменна фракция 15 см и ще се излива 5 см асфалтова настилка.

От постамент на паметника ще се демонтират мраморни плочи, ще се очуква лепило и компрометирала замазка. Ще се изпълнява изравнителна замазка и ще се лепят бетонови плочи. Стълбището на входа на училището по същия начин ще се демонтират мраморни плочи, ще се очуква лепило и компрометирала замазка. Ще се изпълнява изравнителна замазка и ще се лепят бетонови плочи. Ще се доставя и ще се монтира Подемна платформа за осигуряване на достъпна среда отговаряща на изискванията на Наредба №4 от 1 юни 2009 г. - външен стълбищен подеменник за превоз на лица седящи в инвалидна количка за стълбищно пространство без извивки.

Част ЕЛ

На обекта се предвижда монтиране на осветление с цел осигуряване на осветеност през нощта за охрана (не за нощна експлоатация на площадките). Същото ще се осигурява чрез прожектори, монтирани на фасадата на сградата. В главното табло ще се направи необходимата връзка за монтажа на платформата.

Достъпна среда – съгласно текста до ниво ет.1 в сградата достъп ще бъде осигурен чрез платформа. Площадката пред училището и ПБДП са достъпни, на терена няма препятствия ограничаващи достъпа.

Съгласно НАРЕДБА №1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ строежът попада в 5-та категория.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв.18 по плана на с. Паскалево, одобрен със Заповед №142/25.05.1988 г., отреден за училище.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии

за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционно намерение ще се изпълнява в село Паскалево, община Добричка, област Добрич, урегулиран поземлен имот (УПИ) I, в квартал 18, разположен на ъгъла между улици „Тридесет и трета“ и „Тридесет и четвърта“. Площта на имота е 8460 м², от които застроени 1102 м². Предмет на инвестиционно намерение са площадките, разположени от южната страна на сградата на училището до западната страна на сградата на физкултурния салон с 1725,20 м².

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода за битови нужди ще бъде използвана в съществуващата ВиК инсталация на сградата. Предвидените строителни дейности не се нуждаят от значими количества вода, съответно тя ще бъде набавена от съществуващата мрежа за обществено водоснабдяване. Не се налага изграждане на допълнителни съоръжения.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Няма такива

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно проект ПУСО:

Дейности, при които се образуват СО (СМР и/или премахване на строеж)	Изчислени прогнозни количества на образуваните строителни отпадъци			Прогнозно количество на СО за материално оползотворяване по кодове на СО (в тонове)	Прогнозна степен на оползотворяване на СО по кодове (в проценти ¹)	Прогнозно количество на СО за обезвреждане и за енергийно оползотворяване (в тонове)
	Код съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Наименование съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Количество (в тонове)			
1	2	3	4	5	6	7
СМР	17 01 01	Бетон	108,3	92,6	85,5	0
СМР	17 01 02	Асфалтобетон	1,8	1,5	81,5	0
СМР	17 02 01	Желязо	0,45	0,4	92	0
СМР	17 09 04	Смесени отпадъци	73,8	61,6	83,5	0
			184,4	156,1		
			184,4			

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Ще се използва съществуващата ВиК инсталация на сградата. Предвидените СМР не предполагат формиране на значими количества отпадъчни води. Не се налага изграждането на допълнителни съоръжения.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: Няма такива.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – принтскрийн от интернет страницата на община Добричка.

2. Други документи по преценка на уведомителя:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – технически проект;

2.2. Акт №4739 за публична общинска собственост/20.11.2007 г.;

2.3. Скица на УПИ I – училище, кв.18

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.04.2020г.

Уведомител:

Соня Георгиева - кмет
(подпис)

ЗЗЛД