



# Община Добричка, град Добрич

п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за проектиране  
№ .....<sup>44</sup>.....

Днес, 30.07.2018 г., в град Добрич, между:

**ОБЩИНА ДОБРИЧКА**, с адрес: град ДОБРИЧ, ул. „Независимост“ № 20, БУЛСТАТ 000852188 и номер по ЗДДС – BG000852188, представлявана от Иван Петров Иванов, заместник кмет на Общината, в качеството възложител, съгласно заповед № 675 от 20.06.2016 год. на кмета на Община Добричка наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**„ТОТАЛ 2000“ ООД**, с адрес: гр. Добрич бул. „Добруджа“ №28, офис 205,206 ЕИК 124505161 и ДДС номер BG124505161, представлявано от Костадин Христов Батанов, в качеството на Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки („**ЗОП**“) и Решение №859 от 28.06.2018 год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: “Изработване на инвестиционни проекти за обекти в селата Козлодуйци, Одръци и Батово и землището на село Козлодуйци в община Добричка”, **Обособена позиция 1** „Изработване на ПУП-ПП за отводящ канал на язовир „Смолница 2“ община Добричка, проект – изменение на кадастралната карта на землището на с.Козлодуйци и план за обезщетение на собствениците“

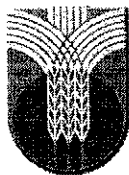
се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следната услуга: изработване на инвестиционен проект за **Обособена позиция 1 - „Изработване на ПУП-ПП за отводящ канал на язовир „Смолница 2“ община Добричка, проект – изменение на кадастралната карта на землището на с.Козлодуйци и план за обезщетение на собствениците“ етап I - ПУП-ПП и предварителен вариант на изменение на КК и план за обезщетение на собствениците и етап II Окончателният вариант на изменението на КК и плана за обезщетение на собствениците на обществена поръчка - “Изработване на инвестиционни проекти за обекти в селата Козлодуйци, Одръци и Батово и землището на село Козлодуйци в община Добричка”, наричани за краткост „**Услугите**“.**

**Чл. 2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави **Услугите** в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и чрез лицата, посочени в списъка на правоспособни физически лица, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3 и 5 към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

[Чл. [3]. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в



# Община Добричка, град Добрич

п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (ако е приложимо)]

## СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила на дата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но за не повече от 90 (деветдесет) дни, считано от датата на сключването му.

**Чл. 5.** Сроковете за изпълнение на отделните етапи/дейности/ са както детайлно са посочени в Техническото предложение – Приложение № 2.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е община Добричка, област Добрич.

## ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

**Чл. 7.** (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 5900,00 (пет хиляди и деветстотин) лева без включен ДДС и 7080 (седем хиляди и осемдесет) лева с включен ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

**Чл. 8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

(1) плащане в размер на 100% (сто на сто) от стойността на **първи етап** – в срок до 21 (двадесет и един) дни, считано от приемане изпълнението на Услугите за първи етап;

(2) окончателно плащане в размер до остатъка от Цената – в срок до 21 (двадесет и един) дни, считано от окончателното приемане на изпълнението по Договора.

**Чл. 9.** (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. протокол за предаване на съответния етап, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите за съответния етап, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздела за Предаване и приемане на изпълнението от Договора; и

3. фактура за дължимата сума за съответния етап, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 10.** (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

BIC: BPVI BG SF

IBAN: BG08 BPVI 79381054824601

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 7 (седем) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

## ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 11.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 295 (двеста деветдесет и пет лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.



## Община Добричка, град Добрич

п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;

e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



**Чл. 12.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка:

Банка: "Общинска банка" АД, клон Добрич

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG 87 SOMB 913033100200 01.

**Чл. 13.** (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 14.** (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 15.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. [10] от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.



# Община Добричка, град Добрич

п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;

e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



**Чл. 17.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 7 (седем) дни след датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 18.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 19.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 14 (четирнадесет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. [11] от Договора.

## Общи условия относно Гаранцията за изпълнение

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престоили при него законосъобразно.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 21.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

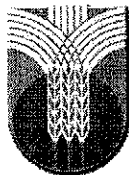
## Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 ÷ 10 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да предоставя Услугите чрез лицата, посочени в Списъка на правоспособните лица, които ще изпълнят обществената поръчка – Приложение №5 към договора
3. да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
4. да отстрани за своя сметка всички несъответствия и недостатъци установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на чл.27, ал.2;
5. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
6. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
7. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.41 от Договора;



8. да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (ако е приложимо);

9. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

10. да поддържа застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 172, ал.4 и ал. 5 от ЗУТ.

11. [Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо)]

## **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

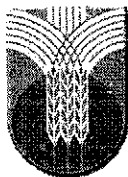
1. да изисква и да получи Услугите в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него разработки или съответна част от тях;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от разработките, в съответствие с уговореното в чл. 28 от Договора;
5. да не приеме някои от разработките, в съответствие с уговореното в чл. 27 от Договора;
6. да откаже дължимите плащания в случай че установи неизпълнение на задължението за поддържане на застраховка „Професионална отговорност“.

### **Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговарят на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок от 5 (пет) работни дни да разгледа изпълнените услуги, приети по реда на чл. [27] и да ги приеме окончателно или да поиска преработка.
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. [41] от Договора;
6. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
7. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 15 от Договора;

## **СПЕЦИАЛНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 26. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, при необходимост, може писмено да направи предложение за промяна в екипа от проектанти, като за лицата, които предлага да се включат в екипа, представи данни за съответствието им със заложените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изисквания за проектантска правоспособност, професионална квалификация, опит и застраховка „Професионална отговорност“.



(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в срок от 3 (три) работни дни следва да приеме или отхвърли предложението.

## ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 27.** (1) Предаването на всеки етапа се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

(2) В срок от 5 (*пет*) работни дни от предаване на всеки етапа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ го разглежда и определя срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, за своя сметка следва да отстрани установените недостатъци или несъответствия, ако има такива.

**Чл. 28.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците или несъответствия, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци или несъответствия са от такова естество, че резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 21 (*двадесет и един*) дни след изтичането на срока на изпълнение по чл. [5] от Договора след отстраняване на всички недостатъци или несъответствия, установени по реда на ал.1, т.2.

## САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 29.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 1% (*едно на сто*) от Цената за всеки ден забава, но не повече от 5% (*пет на сто*) от Стойността на Договора.

**Чл. 30.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 31.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 5% (*пет на сто*) от Стойността на Договора.

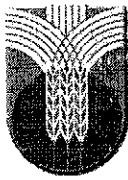
**Чл. 32.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

**Чл. 33.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 34.** (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;



3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

**Чл. 35. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 7 (седем) дни, считано от Датата на влизане в сила;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 7 (седем) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**Чл. 37.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 38.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 39. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:



# Община Добричка, град Добрич

п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

## Спазване на приложими норми

**Чл. 40.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

## Конфиденциалност

**Чл. 41. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

**(4)** Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

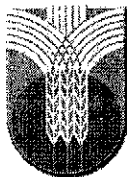
## Публични изявления

**Чл. 42.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

## Авторски права

**Чл. 43. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха





принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 14 (*четирнадесет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 44.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 45.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

**Чл. 46. (1)** Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 (*седем*) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.]



# Община Добричка, град Добрич

п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 47.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

## Уведомления

**Чл. 48. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

### 1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Добрич, ул. „Независимост“ №20

Тел.: 058 600889-втр.205; 058 601366.

Факс: 058 600806

e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg)

Лице за контакт: Иван Иванов

### 2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Добрич бул. „Добруджа“ №28, офис 205,206

Тел.: 0888 706 427

Факс: 058 604 201

e-mail: [total2000@mail.bg](mailto:total2000@mail.bg)

Лице за контакт: Костадин Христов Батанов

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7 (седем) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

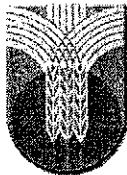
(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

## Приложимо право

**Чл. 49.** Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

## Разрешаване на спорове

**Чл. 50.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните



# Община Добричка, град Добрич

п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

## Екземпляри

**Чл. 51.** Този Договор се състои от 11 (единадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## Приложения:

**Чл. 52.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;
- Приложение № 5 – Списък на правоспособни физически лица;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ...

Иван Иванов

Зам.кмет на община Добричка

съгласно заповед №675 от 20.06.2016год.

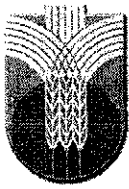
ИЗПЪЛНИТЕЛ: ...

Иван Батанов

Управител

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: ...

ЙОАННА ПЕНЕВА



# Община Добричка, град Добрич

/л. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## Раздел I

### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

#### За обществена поръчка

**“Изработване на инвестиционни проекти за обекти в селата Козлодуйци, Одръци и Батово и землището на село Козлодуйци в община Добричка”**

#### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Възложител - Община Добричка.

Обект на поръчката: Услуга

**Предмет на поръчката:** Предмет на обществената поръчка са: изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за преливник-бързоток и отводящ канал на язовир „Смолница 2“ през поземлени имоти в землището на с. Козлодуйци до дере Малка Смолница; изработване инвестиционен проект за канавка в село Козлодуйци; изработване инвестиционен проект за отводнителен канал в село Одръци и изработване на инвестиционен проект за пристройка към сграда в с.Батово за разширение на детска градина.

Обществената поръчка включва 4 /четири/обособени позиции:

➤ **Обособена позиция 1 – ОП1** „Изработване на ПУП-ПП за отводящ канал на яз. Смолница 2 община Добричка, проект – изменение на кадастралната карта на землището на с.Козлодуйци и план за обезщетение на собствениците“.

➤ **Обособена позиция 2 – ОП2** „Изработване инвестиционен проект за канавка в село Козлодуйци“.

➤ **Обособена позиция 3 – ОП3** „Изработване инвестиционен проект за отводнителен канал в село Одръци“.

➤ **Обособена позиция 4 – ОП4** „Изработване на инвестиционен проект за пристройка към сграда в с.Батово за разширение на детска градина“

#### Прогнозна стойност на обществената поръчка:

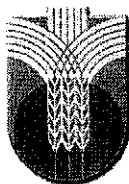
Максималният разполагаем финансов ресурс на Възложителя за дейността, предмет на обществената поръчка е в размер до **20 333.33** (двадесет хиляди триста тридесет и три и 33 ст.) лева без ДДС или до **24 400** (двадесет и четири хиляди и четеристотин) лева с включен ДДС, разпределен по обособени позиции, както следва:

За **Обособена позиция 1 (ОП 1)** – 6 000 (шес хиляди) лева без ДДС или 7 200 (седем хиляди и двеста) лева с включен ДДС

За **Обособена позиция 2 (ОП 2)** – 3 000 (три хиляди лева) без ДДС или 3 600 (три хиляди, и шестстотин) лева с включен ДДС

За **Обособена позиция 3 (ОП 3)** – 8 333.33 (осем хиляди триста тридесет и три) лева без ДДС или 10 000 (десет хиляди) лева с включен ДДС

За **Обособена позиция 4 (ОП 4)** – 3000 (Три хиляди и петстотин) лева без ДДС или 3 600 (три хиляди и шестстотин) лева с включен ДДС



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



А)

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА

**ОП 1: с предмет: „Изработване на ПУП-ПП за отводящ канал на яз. Смолница 2 община Добричка, проект – изменение на кадастралната карта на землището на с.Козлодуйци и план за обезщетение на собствениците“**

### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Изработването на Подробният устройствен план – парцеларен план е разрешено с Решение №1116 по протокол №49/30.04.2015г. на Добрички общински съвет.

Язовир „Смолница 2“ е построен през 1959г. на запад от с.Козлодуйци, като стената му е на около 400м от селото. Язовирът е общинска публична собственост на община Добричка. Разположен е в землището на с.Смолница, община Добричка, област Добрич. Съставлява имот с № 000074 с площ 43,698дка по КВС, за който е издаден Акт за общинска собственост №573/18.09.1998г.

При съставяне Картата на Възстановената Собственост /КВС/ не е отредена площ за преливник-бързоток и отводящ канал на язовир „Смолница 2“ и по настоящем те преминават през частни поземлени имоти в землището на с.Козлодуйци. През годините, с обработката на възстановените земи, отводящият канал е напълно заличен и на практика не съществува. Предвид тежкото състояние на язовирната стена на язовир „Смолница 2“ през 2014 година е изработен инвестиционен проект за ремонт на язовирната стена, ремонт на основния изпускател, реконструкция на преливника и изграждане на отводящ канал. За реализация на проекта трябва да се изработи подробен устройствен план – парцеларен план, по който да се извърши отчуждаване, като и да се изработи проект за изменение на кадастралната карта с цел в нея да се отразят язовирната стена и съоръженията към нея и план за обезщетение на засегнатите от строителството на съоръжението собственици.

Предвид горе изложеното е необходимо да се изработи проектът – предмет на настоящата обществена поръчка, с което да стане възможно изпълнението на инвестиционният проект за изграждане на преливник-бързоток и отводящ канал на язовир „Смолница 2“.

### 2. ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Общите цели на настоящата обществена поръчка **ОП1** заложи в техническото задание е изработване на:

- Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за „Преливник-бързоток и отводящ канал на язовир „Смолница 2“ през поземлени имоти в землището на с.Козлодуйци до дере Малка Смолница, община Добричка“;
- Проект – изменение на кадастралната карта на землището на с.Козлодуйци;
- Проект на план за обезщетяване на собствениците.

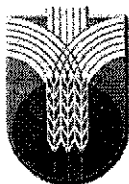
Очакваните резултати от изпълнението на поръчката са:

Изработен проект на ПУП-ПП за промяна предназначението на земеделската земя за „Преливник-бързоток и Отводящ канал“, през землището на село Козлодуйци до дерето идващо от с.Малка Смолница, община Добричка;

Изменение на кадастралната карта, отразяващо язовирната стена, съоръженията към нея, като се осигури достъп до всички имоти, които дори и не са засегнати пряко от реализацията на съоръженията, предвиждащо обезщетяване на собственици на засегнати имоти с имоти, общинска собственост.

#### **Нормативна база за изработване на проектите:**

При изготвянето на проектната разработка и документацията трябва да се спазват изискванията на:



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



- Закона за устройство на територията и приложимите подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закона за кадастъра и имотния регистър и прилежащите подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Всички закони, наредби и нормативи касаещи изработване на ПУП-ПП, включително Закона за опазване на околната среда и приложимите подзаконовите нормативни актове;

### 3. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

#### Териториален обхват на задачата:

Предмет на ПУП-ПП и проекта на плана за обезщетяване на собствениците са имоти в землището на село Козлодуйци, община Добричка, в землището на село Смолница са имоти засегнати от язовирната стена и преливника на язовира.

Предвидените за изграждане съоръжения - отводящ канал и преливник-бързоток не попадат в Защитени Зони по НАТУРА 2000. Най-близко намиращата се защитена зона е защитена местност „ Суха река“.

#### Предмет на проектирането

✓ В устройствения план следва да се отразят:

- Язовирната стена, съгласно инвестиционния проект, като може да се използва и Комплексната оценка на язовирната стена. Необходимата площ откъм сухия откос, съгласно изискванията на чл.63, ал.1 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба №7);

- Преливник-бързоток, съгласно инвестиционния проект. Както и площта по чл.63, ал.2 от Наредба №7;

- Отводящ канал, съгласно инвестиционния проект. Както и площта по чл.67, ал.3 от Наредба №7.

✓ В проекта за изменение на кадастралната карта следва да се отразят всички изменения вследствие на изграждането на съоръженията:

- Обединяването на остатъците от отчуждените маломерни имоти в нови имоти-общинска собственост. Целесъобразна промяна на конфигурацията на по-големите засегнати имоти (37808.23.10 и 37808.23.11) с цел намаляване на площите, за които ще се изплащат обезщетения, като новообразуваните имоти да са с площ, доближаваща се до първоначалната.

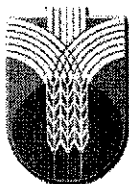
- Прекъсването на имот 37808.0.235 - полски път в обхвата на язовирната стена и предвиждане на нов полски път за осигуряване на връзка с 37808.0.235. Предвиждането на полски пътища, осигуряващи достъп до съществуващи и/или новообразувани имоти.

При преработката на кадастралната карта е допустимо да се засегнат и имоти, върху които няма да се разполагат съоръжения, но без да се променя тяхната площ.

✓ Проект на план за обезщетение по чл.23 от Закона за общинската собственост. При изработването на плана за обезщетение трябва да се има предвид:

- В землището на село Козлодуйци единствените имоти общинска собственост, които могат да се използват за замята са 37808.13.25, 37808.16.14 и 37808.20.22. За целта на изработката възложителят ще предостави на избрания изпълнител пазарни оценки на един декар от всеки от трите имота и на един декар от имотите засегнати от съоръженията, предмет на ПУП-ПП.

Съгласно инвестиционния проект отводящият канал е с дължина 790 метра, като от съоръженията са засегнати имоти в землището на с.Смолница - 67622.30.1, 67627.29.215, 67622.29.74 /и трите общинска собственост/, в землището на с.Козлофуйци - 37808.24.235, 37808.23.9, 37808.23.10, 37808.23.11, 37808.23.3(полски път), 37808.23.2, 37808.23.220, 37808.23.221, 37808.23.224, 37808.23.225, 37808.23.228,



# Община Добричка, град Добрич

/л. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



37808.23.232, 37808.23.235, 37808.23.241, 37808.23.6 (полски път) и евентуално 37808.23.236, 37808.23.242 37808.25.247, 37808.24.36 и 37808.24.35.

## **Изисквания към проекта**

Проектът да се разработи върху кадастрална карта на землището на с. Козлодуйци и на с. Смолница.

Проектът следва да отразява всички съоръжения и необходимите площи около тях. Преработката на кадастралната карта следва да предвижда: - целесъобразно разпределяне на имотите (частни и общински); - минимални площи за обезщетяване; - нови полски пътища за осигуряване на достъп до всички засегнати имоти.

**Проектът на ПУП-ПП** се изработва в обхват и съдържание, отговарящи на Раздел VI, Глава Шеста на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба №8) – фаза окончателен проект, съгласно чл.62а, ал.2 от Наредба №8.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и планът за обезщетение** се изработват в обхват и съдържание, отговарящи на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба №РД-02-20-5). Проектът за изменение на КК и планът за обезщетение се изработват, условно, в два етапа: - първоначално се представя вариант само в графична част, придружена със съответните изчисления на площите и след одобрение на възложителя и отчитайки направените препоръки се изработва окончателния вариант.

**Планът за обезщетение** следва да е в съответствие с изискванията на чл.23 от Закона за общинската собственост и да предвижда обезщетението да се извърши със земеделски земи от общинския поземлен фонд, равностойни, еднакви по произход и функции с отчуждавания имот общински имоти. Изработва се съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5 и се представя условно, в два етапа: - първоначално се представя вариант само в графична част, придружена със съответните изчисления на площите и след одобрение на възложителя и отчитайки направените препоръки се изработва окончателния вариант.

## **ЗАБЕЛЕЖКА:**

Проектът ПУП-ПП се предава в пет екземпляра на хартиен носител и в електронен вид формат doc и xls – текстовата част, а графичната част в zem и dxf и pdf.

Проектът за изменение на кадастралната карта и планът за обезщетение се предават в пет екземпляра на хартиен носител и в електронен вид формат doc и xls – текстовата част, а графичната част в zem и dxf и pdf, като и във форматите определени съгласно Наредба № РД-02-20-5 и чл.12, т.5 от ЗКИР.

## **4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

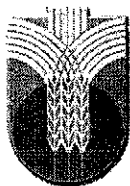
Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на договора за проектиране. Срокът за изпълнение се определя в договора за изпълнение на база предложението на участника, определен за изпълнител.

Изпълнението се разделя основно на **два етапа:**

✓ **Първи етап** Срокът за изработка на ПУП-ПП и предварителен вариант на изменение на КК и план за обезщетение не може да бъде по-дълъг от 21 (двадесет и един) календарни дни..

✓ **Втори етап** Окончателният вариант на изменението на КК и плана за обезщетение не може да бъде по-дълъг от 14 (четернадесет) календарни дни след представяне от страна на възложителя на всички препоръки и забележки към предварителния вариант.

Това са сроковете, които се предлага в техническото предложение на участника. Предложеният срок за изпълнение следва да бъде цяло число



## Община Добричка, град Добрич

ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)

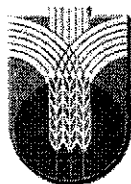


### Приложение:

1. Ситуация на отводящ канал – извадка от проекта. (Приложение 1)

**Забележка:** Възложителят ще предостави на избрания изпълнител инвестиционен проект във формат pdf по всички части. Комплексна оценка на язовира с извършено геодезическо засменане на язовирната стена и съществуващите съоръженията към нея във формат pdf. Пазарни оценки на засегнатите от съоръжението имоти и на имотите, които могат да се използват за замяна, както и всички други документи, необходими за изработката и поискани от изпълнителя.





# Община Добричка, град Добрич

/л. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



Б)

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА

**ОП 2:** с предмет „Изработване инвестиционен проект за канавка в село Козлодуйци“.

### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

В с. Козлодуйци на ул. „Седма“, която е част от ДОВ 3097/Смолница – Козлодуйци/, в края на селото посока с. Смолница поради характера на терена се събира вода идваща от изток и запад по самата улица и север от нивите и поземлените имоти. При проливни валежи водата идваща от север преди да достигне до ул. „Седма“ наводнява УПИ III<sub>245</sub> и УПИ II<sub>244</sub> в кв. 1, след което преминава улицата и наводнява УПИ II<sub>250</sub>, III<sub>251</sub>, УПИ IV<sub>252</sub>, в кв. 34. Освен наводняването на упоменатите имоти водата /премесена с кал/ и след спирането на валежите остава продължително време в най-ниската част на улицата и е предпоставка за пътни произшествия.

Предвид горе изложеното е необходимо да се изработи инвестиционен проект за канавка в село Козлодуйци.

### 2. ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Общите цели на настоящата обществена поръчка ОП2 заложи в техническото задание е да се предпазят от наводнение имотите на хората, като за целта се проектира канавка и други предпазни съоръжения отклоняващи и отвеждащи част от водите.

Очакваните резултати от изпълнението на поръчката са:

Изработен инвестиционен проект за реализиране на строителството на канавка, с която да се отведа на юг по ул. „Трета“ част от водите идващи от север и изток.

След реализирането на проекта:

- да се намали възможността от наводняване на изброените по горе имоти;
- да се хванат и отведа част от водите събиращи се в най-ниската точка на ул. „Седма“;

#### Нормативна база за изработване на проектите:

При изготвянето на проектната разработка и документацията трябва да се спазват изискванията на:

- Закона за устройство на територията и прилежащите подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Всички закони, наредби и нормативи касаещи изработване на проекти за хидротехнически съоръжения

### 3. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

#### Общи положения

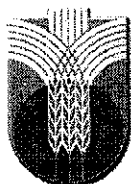
Териториален обхват на задачата:

Канавката да се проектира по западната страна на улица „Трета“ по плана на с.Козлодуйци. Започва от северната част на имот УПИ II<sub>244</sub>, преминава под ул. „Седма“ и продължава до края на УПИ IV<sub>252</sub>. От северната страна на УПИ III<sub>245</sub> и УПИ II<sub>244</sub> да се предвиди съоръжение, което да предпазва от наводняване на тези имоти и да насочва водата към канавката. Така описаното трасе е около 120 метра.

#### Изисквания към проекта.

Проектът се изработва с обхват и съдържание съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията и прилежащите подзаконовите нормативни актове, правилата и нормативи за проектиране на съответните съоръжения.

Проектното решение да осигури възможно най-икономичния начин за реализиране на инвестиционното намерение.



# Община Добричка, град Добрич

/л. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



С цел оптимизиране стойността за изграждане на канавката проектът се изготвя в две фази:

❖ Фаза идеен проект /ИП/ по част ХТС придружена със **количествена и стойностна сметка/КСС/**. Изготвянето на фаза ИП е **I етап** от изпълнение на поръчката.

и

❖ Фаза технически проект /ТП/, след приемане от възложителя на I етап - ИП. Изготвянето на фаза ТП е **II етап** от изпълнение на поръчката.

Проектът във фаза ИП се представя в един екземпляр на хартиен носител. Проектът във фаза ИП може да бъде в повече от един вариант, като всеки вариант се придружава от КСС и кратко описание на предимствата и недостатъците на вариант.

Проектът във Фаза ТП да се изготвя по части: ХТС, Геодезия, Конструктивна / Пътна План за безопасност и здраве.

Отводнителната канавка:

- Да бъде облицована със стоманобетон с цел по-лесно подържана и повишаване пропускателната ѝ способност;

- Да се „улавят“ и насочат в отводнителната канавка повърхностните води от улица „Седма“ идващи от изток;

- Да се проектира водосток на ул. „Седма“ /ДОВ 3097 Смолница – Козлодуйци/;

- Да се предвиди, ако е необходимо утаител/и/ с цел предпазване на канавката от затлачване и запушване водостока на ул. „Седма“.

- Да се осигури достъп /пешеходен и за автомобили/ за всички имоти пред които преминава канавката, чрез тръбни водостоци и/или пасарелки;

Към всяка част на проекта във Фаза ТП се прилага пълна количествена и стойностна сметка на предвидените за изпълнение строителни и монтажни работи. Възложителят допуска да се изготви част Проектно-сметна документация (ПСД), отразяваща подробните КСС за всички части на проекта.

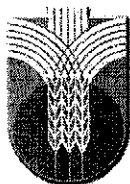
Проектът се предават в три екземпляра на хартиен носител и в електронен вид формат doc и xls-текстовата част, а графичната част в pdf.

## 4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на договора за проектиране. Срокът за изпълнение се определя в договора за изпълнение на база предложението на участника, определен за изпълнител.

Срокът за изпълнение на проектирането Фаза ИП не може да бъде по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни и за Фаза ТП не по дълга от 15 (петнадесет) календарни дни. Предложеният срок за изпълнение следва да бъде цяло число.

**Приложение:** Извадка от плана на с. Козлодуйци. (Приложение 2)



# Община Добричка, град Добрич

/л. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



В)

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА

**ОП 3: с предмет „Изработване инвестиционен проект за отводнителен канал в село Одърци“.**

### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Поради характера на терена в североизточната част на с. Одърци се събира вода от околните ниви. Има изградена канавка по улица „Първа“ която завива по улица „Девета“, след което по улица „Трета“ и продължава по дерето на юг към с. Батово. Съществуващите канавки при по-обилни валежи не могат да поемат цялото количество вода, поради което тя прелива и наводнява частни дворове и жилища. Голяма част от водата от североизточната част на с.Одърци по естествения наклон продължава на запад и влиза в селото и по улиците: „Осма“, „Седма“, „Шеста“ и „Четвърта“, като в зависимост от количеството ѝ наводнява почти цялото село.

Предвид горе изложеното е необходимо да се изработи инвестиционен проект за канал в северната част на селото.

### 2. ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

#### 2.1. Цели

Общите цели на настоящата обществена поръчка ОПЗ заложи в техническите спецификации е да се предпази от наводнение с. Одърци, като за целта се проектират: канал/и/, канавка/и/ и други предпазни съоръжения отклоняващи и отвеждащи водите на юг от селото.

#### 2.2. Резултати за постигане

Очакваните резултати от изпълнението на поръчката са:

Изработен инвестиционен проект за канал/и/ канавка/и/, с които да се отвеждат на юг от селото **част** от водите идващи от североизток.

След реализирането на проекта:

- да се сведе до минимум възможността от наводняване на селото;
- да се хванат и отвеждат на юг част от водите идващи от североизток;

#### 2.3. Нормативна база за изработване на проектите:

2.3.1. При изготвянето на проектната разработка и документацията трябва да се спазват изискванията на:

- Закона за устройство на територията и прилежащите подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Всички закони, наредби и нормативи касаещи изработване на проекти за хидротехнически съоръжения;

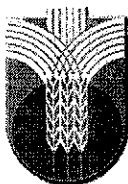
### 3. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

#### 3.1. Общи положения

Териториален обхват на задачата: Каналът(ите) /предпазното съоръжение/ да се проектира в северната част на селото по улица „Пета“ по плана на с.Одърци, който да се свърже с напречни канавки по ул. „Четвърта“ и/или ул. „Седма“ и/или ул. „Шеста“ и или в близост до източната регулационна линия на селото, който да отвеждат водата на юг от селото в съществуващите дерета.

#### 3.2. Изисквания към проекта.

Проектът се изработва с обхват и съдържание съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията и приложимите подзаконовите нормативни актове, правилата и нормативи за проектиране на съответните съоръжения.



# Община Добричка, град Добрич

/п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



Проектантът избира, в зависимост от терена, най-оптималния вариант за отвеждане на част от водите на юг от селото. Проектното решение да осигури възможно най-икономичния начин за реализиране на инвестиционното намерение.

С цел оптимизиране стойността за изграждане на канавката проектът се изготвя в две фази:

❖ Фаза идеен проект /ИП/ по част ХТС придружена със *количествено-стойностна сметка/КСС/*. Изготвянето на фаза ИП е **I етап** от изпълнение на поръчката.

и

❖ Фаза технически проект /ТП/, след приемане от възложителя на I етап - ИП. Изготвянето на фаза ТП е **II етап** от изпълнение на поръчката.

Проектът във фаза ИП се представя в един екземпляр на хартиен носител. Проектът във фаза ИП може да бъде в повече от един вариант, като всеки вариант се придружава от КСС и кратко описание на предимствата и недостатъците на вариант.

Проектът във Фаза ТП да се изготвя по части: ХТС, Геодезия, Конструктивна / Пътна, и План за безопасност и здраве.

Отводнителните канавки:

- Да бъдат облицована със стоманобетон с цел повишаване пропускателната им способност и намаляване на сечението;

- Да се проектират водостоци на всички улици които се пресичат;

- Да се предвиди, ако е необходимо утаител/и/ с цел предпазване на канавката от затлачване и запушване на водостоците;

- Да се осигури достъп /пешеходен и за автомобили/ за всички имоти пред които преминават канавките, чрез тръбни водостоци и/или пасарелки;

Към всяка част на проекта във Фаза ТП се прилага пълна количествена и стойностна сметка на предвидените за изпълнение строителни и монтажни работи. Възложителят допуска да се изготви част Проектно-сметна документация (ПСД), отразяваща подробните КСС за всички части на проекта.

Проектът се предават в три екземпляра на хартиен носител и в електронен вид формат doc и xls-текстовата част, а графичната част в pdf.

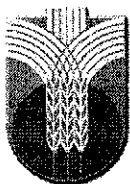
## 4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на договора за проектиране. Срокът за изпълнение се определя в договора за изпълнение на база предложението на участника, определен за изпълнител.

Срокът за изпълнение на проектирането Фаза ИП не може да бъде по-дълъг от 25 (двадесет и пет) календарни дни и за Фаза ТП не по дълга от 20 (двадесет) календарни дни. Предложеният срок за изпълнение следва да бъде цяло число.

Възложителят финансира дейностите със средства от бюджета на община Добричка.

**Приложение:** План на с. Одръци. (Приложение 3)



# Община Добричка, град Добрич

/л. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



Г)

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА

**ОП 4: с предмет – „Изработване на инвестиционен проект за пристройка към сграда в с.Батово за разширение на детска градина“**

### I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

**Дейност № 1** – Изработка на инвестиционен проект за „Пристройка към сграда в с.Батово за разширение на детска градина“

Изработва се инвестиционен проект за пристройка към съществуваща сграда – училище в УПИ X, квартал 15 в с.Батово, община Добричка. На първия етаж в западната част на сградата е разположена детската градина на с.Батово. Тя се посещава ежедневно от 19 до 25 деца на възраст от 3 до 6 години. За нея е осигурен отделен вход, стая ползваща се за занималня и спалня, разливно и сервизни помещения. С изграждането на пристройката ще се осигури помещение за спалня на децата. Тя трябва да има връзка със занималнята. Приблизителните светли размери на помещението да са 11,50м на 4,50м.

**Дейност № 2** – Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Изграждане на пристройка към сграда в с.Батово за разширение на детска градина“.

Дейността обхваща упражняването на авторски надзор по време на строителството в изпълнение на чл.162, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

### II. ДЕЙНОСТИ И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА:

Изработката на инвестиционен проект се възлага в изпълнение на инвестиционната програма на община Добричка изграждане на пристройка към детската градина в с.Батово, която се помещава в сградата на училището. Целта е да се подобрят условията за спане на децата от детската градина.

Упражняването на авторски надзор по време на строителството е в изпълнение на чл.162, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

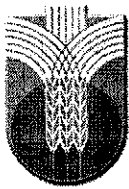
**A. ЗА ДЕЙНОСТ № 1:** – Изработка на инвестиционен проект за „Пристройка към сграда в с.Батово за разширение на детска градина“

#### 1. Изходни данни за проектиране – съществуващо положение

Сградата е общинска публична собственост, намираща се в УПИ X, в кв. 15 по регулационният план на с.Батово. Изградена е на два пъти – през 1951 година и през 1988 година. Застроената площ на сградата, съгласно документа за собственост е 688 кв.м. Тя е двуетажна, монолитна, носеща конструкция, състояща се от стоманобетонни плочи, греди, колони и тухлени шайби. Покривната конструкция е дървена четирикатна покрита с керемиди. Първоначалното предназначение на сградата е за начално училище. През 1988 година се изгражда пристройка, която позволява учениците да учат до 8-ми клас, като се осигуряват и помещения с отделен вход за детската градина. Детската градина се посещава ежедневно от 19 до 25 деца. Помещенията с които разполага са недостатъчни. Децата използват една стая за игра и спане. Необходимо е да се осигури спално помещение.

#### 2. Предмет на проектирането

Предвижда се да се проектира една стая, която ще служи за спалня на децата от детската градина в северозападната част на сградата, с полезна площ минимум 50 кв.м. Пристройката трябва да е долепена до стената на занималнята на децата, в която трябва да се изгради отвор за преминаване към спалното помещение. Захранването с електричество на стаята да се извърши от съществуващата ел.инсталация за детската



# Община Добричка, град Добрич

/л. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



градина. Да се предвиди отопление с ел. енергия – подходящ климатик съобразен с обема на помещението.

Капацитетът на пристройката (стаята за спане) е до 25 места за настаняване на деца от 3 до 6 годишна възраст.

Спалното помещение е общо. Минималното изискване за мебелиране е: всяко дете да разполага със самостоятелно легло. Пространството да осигурява уютна атмосфера на лицата и да не затруднява свободното им придвижване.

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са направени по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици.

Прозорците и другите отвори да се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци, и да бъдат обезопасени по подходящ начин;

Подовата настилка и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция, като за целта се използват непромокаеми, неабсорбиращи, миещи се и нетоксични материали;

Повърхностите да позволяват лесно почистване и необходимата дезинфекция.

В помещението да се спазват санитарно-хигиенните изисквания по отношение осветеност, отопление, вентилация. Помещението да се отоплява, като през зимния период се поддържа постоянна температура в съответствие с хигиенните изисквания – за спалните – 18-22°.

С инвестиционния проект да се предвидят мерки осигуряващи енергийна ефективност, като:

- Отоплението и климатизацията да са в съответствие с изискванията за енергийна ефективност;
- Изолации на стени, подове, покриви и др. СМР да се предвидят за пристройката. Дограмата да е PVC;
- проектните предложения следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, които водят до съответствие на сградата(пристройката) с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

С инвестиционния проект да се предвидят мерки за енергийна ефективност по отношение на:

- Отоплението и климатизацията;
- Изолации на стени, подове, покриви;
- Дограма;

като проектното предложение следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, които водят до съответствие на пристройката с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

## Специфични изисквания на възложителя:

**Проектното решение да осигури възможно най-икономичния начин за реализиране на инвестиционното намерение.**

Пристройката се разполага на северната фасада, като започва от северозападния ъгъл и стига до съществуващата чупка на северната фасада. Описаното разстояние е около 12 метра, а ширината на пристройката се определя от изискването за минимум 50 кв. м. полезна площ на спалното помещение. При така формираното местоположение на пристройката се затваря един прозорец на северната фасада с размери около 125/150 см., който се демонтира и се използва на северната фасада на пристройката поради което проектантът трябва да предвиди необходимите нови прозорци да са с същия размер, особено на височина, а получените се отвори да се зазиждат. За естествено



# Община Добричка, град Добрич

/л. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



осветление в измивното помещение, където се затваря прозореца, да се предвиди подходящ прозорец на западната фасада на съществуващата сграда.

Захранващата тръба свързваща паро-котелното и парното отопление в училището е с диаметър 110 мм и е възможно да бъде засегната от така ситуираната пристройка, поради което в част ОВиК е необходимо да се заложат непредвидени разходи за преместването ѝ при необходимост.

Не се допуска наличието на праг/стъпало между двете помещения.

Желание на възложителя е да се предвиди изпълнението на „скатен“ покрив, с едностранен наклон на север, който да се изпълни с дървена конструкция и съответното подходящо покривно покритие.

За част Конструкции се изготвя оценка по реда на чл.142, ал.10 от ЗУТ от физическо лице, упражняващо технически контрол по част конструкции, включено в списък на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава членка на Споразумението на Европейското икономическо пространство.

Във връзка с основното изискване проектното решение да осигури възможно най-икономичния начин за реализиране на инвестиционното намерение е допустимо изравняването на нивото между двете помещения да не е с обратен наклон т.е. проектното решение да е със стоманобетона плоча под която да остане празно пространство.

### 3. Обем и съдържание на проекта

Проектът да се изработи в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията и приложимите подзаконовни нормативни актове и правилата и нормативите за проектиране и в съответствие с изискванията на чл.169 на Закона за устройство на територията.

Обемът и съдържанието - текстова и графична част на инвестиционният проект трябва да осигуряват безпроблемно изпълнение на предвидените строителни и монтажни работи.

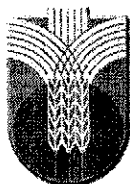
Проектното решение трябва да осигури изпълнението на работите, без да се нанасят щети на околната среда, както и да предвиди (когато е възможно) използване на съвременни технологии и материали.

*Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящата Техническа спецификация, задължително се уведомява Възложителя и се изисква неговото писмено съгласуване.*

Възложителят определя следните задължителни части на инвестиционния проект, които следва да бъдат разработени:

- Архитектура /АС/;
- Конструкции /СК/;
- Електрическа /ЕЛ/;
- Отопление, вентилация, климатизация /ОВиК/;
- План за безопасност и здраве /ПБЗ/;

Като приложение към всяка част се изготвя пълна количествена и стойностна сметка /КСС/ за предвидените дейности. Възложителят допуска подробните количествени и стойностни сметки от всички части на инвестиционния проект да се окомплектоват като самостоятелна част „Проекто сметна документация”



# Община Добричка, град Добрич

/п. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



Съгласно чл.15, ал.1 т.5 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали не е необходимо да се изготвя част „План за управление на строителните отпадъците“.

#### 4. Представяне на инвестиционния проект

Инвестиционния проект се представя в 3/три/ екземпляра на хартиен носител.

Целият проект /графични и текстови материали/ се предоставя в електронен вид в pdf формат, като текстовите материали се предоставят и в doc или txt, а количествените и стойностните сметки в xls.

Проектът се предава с протокол на възложителя, който в седем дневен срок следва да уведоми проектанта какви недостатъци следва да се отстранят, ако има такива.

Проектантът е длъжен, за своя сметка, да отстрани всички недостатъци на проекта установени до влизане в сила на разрешението за строеж.

**Б. ЗА ДЕЙНОСТ 2** - Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект „Изграждане на пристройка към сграда в с.Батово за разширение на детска градина“.

В проекта на договор за авторски контрол (Раздел III от документацията) са посочени подробно правата и задълженията на изпълняващите авторски контрол.

Съгласно чл.162, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта, а авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително. Според чл.162, ал.3 от ЗУТ предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството. Посочените разпоредби предопределят изборът на изпълнител за осъществяване на авторския надзор по време на извършване на строителните работи да е лицето, изготвило инвестиционния проект за същия строителен обект.

#### 5. Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на дейност №1 започва да тече от датата на подписване на договора за проектиране. Срокът за изпълнение се определя в договора за изпълнение на база предложението на участника, определен за изпълнител.

Изпълнението се разделя основно на **два етапа**:

✓ **Първи етап** (дейност №1) - Срокът за изработване на инвестиционен проект за пристройка към сграда в с.Батово за разширение на детска градина не може да бъде по-дълъг от 21 (двадесет и един) календарни дни.

✓ **Втори етап** (дейност №2) Срокът за упражнява авторски надзор е от откриването на строителната площадка на строежа до издаването на разрешение за ползване на строежа.

Приложение: Извадка от плана на с. Батово. (Приложение 4)

Забележка: Всички приложения за ОП 1, ОП 2, ОП 3 и ОП 4 са в архивиран файл „ПРИЛОЖЕНИЯ“

Съставил:

инж. Атанас Пангаров



Наименование на участника : *Попул 2000 ООД*  
 Седалище по регистрация : *Добрич*  
 BIC; IBAN : *BRBIBG6SF, BG08BRBIB19381054824601*  
 Булстат номер /ЕИК/ :  
 Точен адрес за кореспонденция: (държава, град, пощенски код, улица, №)  
 Телефонен номер : *0888/706-427*  
 Факс номер : *058/604-201*  
 Лице за контакти : *Костянич Батов*  
 e mail : *popul2000@mail.bg*

ДО  
**ОБЩИНА ДОБРИЧКА**  
**УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20**  
**ГРАД ДОБРИЧ**

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

**ОП** „Изработване на ПУП-III за отводящ канал на яз. Смолница 2 община Добричка, проект – изменение на кадастралната карта на землището на с.Козлодуйци и план за обезщетение на собствениците“.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за участие в обявеното от Вас публично състезание на обществената поръчка – **“Изработване на инвестиционни проекти за обекти в селата Козлодуйци, Одръци и Батово и землището на село Козлодуйци в община Добричка”** с което

### ПРЕДЛАГАМЕ

Да изпълним обществената поръчка при следните елементи:

#### 1. Срок за изпълнение:

1.1. Срокът за изпълнение на **първи етап** - ПУП-III и предварителен вариант на изменение на КК и план за обезщетение е: **20 (двадесет) календарни дни от датата на подписване на договора.**

*(Срокът не може да бъде по-дълъг от 21 (двадесет и един) календарни дни. Предложеният срок за изпълнение следва да бъде цяло число).*

1.2. Срокът за изпълнение на **втори етап** - Окончателният вариант на изменението на КК и плана за обезщетение е: **12 (дванадесет) календарни дни** след представяне от страна на възложителя на всички препоръки и забележки към предварителния вариант

*(Срокът не може да бъде по-дълъг от 14 (четирнадесет) календарни дни. Предложеният срок за изпълнение следва да бъде цяло число).*

2. Предлагаме Срок на валидност на офертата **6 (шест) месеци, от крайния срок за получаване на оферти.**

*(Срокът не може да бъде по-малък от срока записан в обявлението за обществената поръчка – 6 месеца)*

3. Запознат съм с клаузите на приложения проект на договор и приемам условията в него по отношение на изпълнението на обществената поръчка.

осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

5. Декларирам в случай, че бъде избран за изпълнител ще представя списък на правоспособните физически лица, които ще изработят проекта с данни за правоспособност; заверено копие на полица за застраховка „професионална отговорност“ и удостоверение за ППП

### III. Описание на планираните дейности

I. Отразяване на язовирната стена съставляваща имот 000074 по КВС на с. Смолница, като за целта ще се извършат геодезически измервания на място на петата на насипа, за установяване на необходимата площ на сухия откос, съгласно изискванията на чл 63, ал.1 от Наредба №7 от 2003 г. За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба №7)

II. Отразяване на преливник-бързооток в КККР на с. Смолница, като за целта се използва, изработеният хидротехнически проект и същия ще бъде отразен в самостоятелен имот, площта ще бъде определена съгласно чл.67 ал.3 от Наредба №7.

III. Отразяване на отводящ канал определен съгласно инвестиционен проект с дължина 790 м., който засяга имоти: 37808.24.235, 37808.23.9, 37808.23.10, 37808.23.11, 37808.23.3(полски път), 37808.23.2, 37808.23.220, 37808.23.221, 37808.23.224, 37808.23.225, 37808.23.228, 37808.23.232, 37808.23.235, 37808.23.241, 37808.23.6 (полски път) и евентуално 37808.23.236, 37808.23.242 37808.25.247, 37808.24.36 и 37808.24.35 по КККР на с. Козлодуйци и имоти 67622.30.1, 67627.29.215, 67622.29.74 по КККР на с. Смолница

Ще изработим проект за промяна КККР на село Смолница и село Козлодуйци, включващо: Определяне самостоятелен имот на отводящ канал, определяне на нови полски пътища, за осигуряване достъп до всички засегнати имоти, проектиране на нови имоти на засегнатите собственици съобразно определеният имот на отводящият канал, спазвайки изискването за целесъобразно разпределение на имотите (частни и общински) и с минимални площи за обезщетяване, който ще бъде съобразен с Наредба №8 РД-02-20-5 от 15. Декември 2016. Проекта ще се изработи в две части :

1. Графична част придружена със съответните изчисления на площите за съгласуване с инвеститора

2. Окончателен вариант след одобряване на графичната част и изчисленията от първия етап.

IV. За обектите по настоящата задача ще бъде изработен ПУП – ПП в обхват и съдържание отговарящи на раздел VI, Глава Шеста на наредба №8 от 14 юни 2001 година – фаза окончателен проект съгласно чл.62а, ал.2 от Наредба №8

За изпълнението на обществената поръчка разполагаме с квалифициран персонал, посочен в ЕЕДОП.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на Възложителя.

Приложения:

1. Документ за упълномощаване (когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника - по образец на участника);

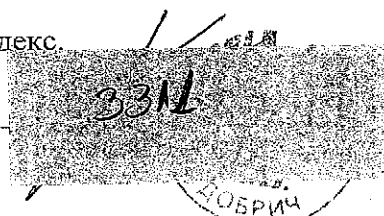
2. Декларация за конфиденциалност (в случай на приложимост – по образец на участника).

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

06.06.2018 г.

(дата на подписване)

Участник:



Наименование на участника : *Понга 2000 оод*  
 Седалище по регистрация : *ул. Космич Братов*  
 BIC; IBAN : *BWBV3033K; BWB08BWB179381057824601*  
 Булстат номер /EИК/ : *114505161*  
 Точен адрес за кореспонденция: (държава, град, пощенски код, улица, №)  
 Телефонен номер : *0888/706-427*  
 Факс номер : *058/604201*  
 Лице за контакти : *Космич Братов*  
 e mail : *lot911000@mail.bg*

ДО  
**ОБЩИНА ДОБРИЧКА**  
**УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20**  
**ГРАД ДОБРИЧ**

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

**ОП 1 „Изработване на ПУП-III за отводящ канал на яз. Смолница 2 община Добричка, проект – изменение на кадастралната карта на землището на с.Козлодуйци и план за обезщетение на собствениците“**

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявеното от Вас публично състезание на обществената поръчка – **“Изработване на инвестиционни проекти за обекти в селата Козлодуйци, Одръци и Батово и землището на село Козлодуйци в община Добричка”**.

Изпълнението на обекта на поръчката ще извършим при следните цени:

№.	ЕТАПИ	Стойност в лева без ДДС	Стойност в лева с. ДДС
1.	<b>I етап</b> от изпълнение на поръчката - ПУП-III предварителен вариант на изменение на КК и план обезщетение (не повече от 50% от общата стойност)	2655	3186
2.	<b>II етап</b> от изпълнение на поръчката - Окончателният вариант на изменението на КК и плана за обезщетение	3245	3894
3	Крайна предлагана цена за етап едно и две	5900	7080

**Забележка:** Стойността на първия етап от изпълнението на обособената позиция не може да надвишава 50 (петдесет) на сто от крайната предлагана цена.

Предлагаме да изпълним поръчката за обща цена в размер на 5900 лв. (словом: пет хиляди и деветстотин ) лв. без ДДС или 7080 лв. (словом:седем хиляди и осемдесет) лв с ДДС.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Декларираме, че сме запознати с изискванията за изпълнение на поръчката. Съгласни сме с поставените условия и ги приемаме без възражения.

При разминаване в изписаното с цифри и с думи за достоверно ще се приема изписаното с думи.

При грешно подадени данни или други технически и изчислителни грешки в подадената оферта участникът се отстранява. Отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени носи единствено участникът в процедурата.

Известно ми е, че в случай, че бъде избран за сключване на договор за обществена поръчка горепосочените цени не подлежат на промяна за срока на действие на договора, освен в предвидените в ЗОП случаи.

Дата: 06.06.2018г.

гр.: Добрич

Име и фамилия: Костадин Батанов

Подпис на лицето (и печат)



До/To **Юробанк България АД** Уникален регистрационен номер/Unique registration number **136032232**

Клон/Branch **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ кл.ДОБРИЧ** Дата и час на представяне/Date and hour of submission **18.07.2018 12:35:14**

Платете на – име на получателя / Please pay to – name of the beneficiary **ОБЩИНА ДОБРИЧКА**

IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary **BG87SOMB91303310020001** BIC на банката на получателя/BIC of the beneficiary bank **SOMBBGSF**

При банка – име на банката на получателя/At bank – name of the bank of beneficiary **ОБЩИНСКА БАНКА ЦУ** Вид плащане\*\*\* / Type of payment \*\*\*

**ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА PAYMENT ORDER/DEPOSIT SLIP** Вид валута Сума  
**за плащане от/към бюджета for payment from/to the budget** Type of currency /Amount  
**BGN 295.00**

Сума с думи / Amount in words  
 Основание за плащане / Reason for payment **Гаранция за изпълнение договор ОП**  
 Още пояснения / Additional comments **Изrab.инв.проекти с.Козлодуйци,Одър**

Вид\* и номер на документа, по който се плаща / Type\* and number of the payment document **1** Дата (ддммгггг) на документа / Date (ddmmyyyy) of the document

Период, за който се плаща / Period for which payment is due  
 От дата / From date **18.07.2018** До дата / To date **18.07.2019**

Задължено лице – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице  
 Liable person – name of the corporate or individual **TOTAL 2000 OOD**

БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT of the liable person **124505161** ЕГН на задълженото лице / UCN of the liable person ЛНЧ на задълженото лице / UFN of the liable person

Наредител – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering party – name of the corporate or individual **TOTAL 2000 OOD**

IBAN на наредителя / IBAN of the ordering party **BG08BWPB179381054824601** BIC на банката на наредителя / BIC of the bank of the ordering party **BWPBIBGSF**

Платежна система / Payment System **БИСЕРА** Такси\*\* / Fees\*\* **002** Дата на изпълнение/Date of execution **18.07.2018** Вид плащане\*\*\* Type of payment\*\*\*

## \* Вид документ / Type of document

- 1 – декларация / declaration;
- 2 – ревизионен акт / certificate of audit;
- 3 – наказателно постановление / penal decision
- 4 – авансова вноса / advance installment
- 5 – партиден номер на имот / estate batch number
- 6 – постановление за принудително събиране / ordinance for forced collection
- 9 – други / other

## \*\*\* Вид плащане / Type of payment

Попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет

Filled in for accounts of administrators of income and of Central budget

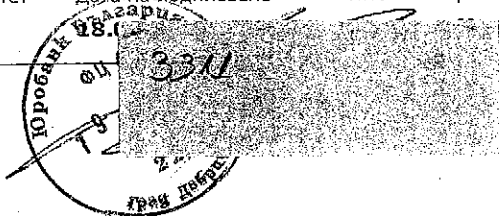
отпечатано от e-postbank.bg

Статус : Преводът е изпратен успешно с вальор : 18.07.2018 , бордеро : 8518428

Дата на изпълнение : 18.07.2018

Срок на валидност : 25.07.2018

Подписи:

Приоритет  
32Дата на подписване  
18.07.2018Име на потребител  
Стов БатановЕл. поща  
total@mail.bgМобилен телефон  
0888706427



Възложител: Община Добричка

Изпълнител: „ТОТАЛ 2000“ ООД гр. Добрич

Обект: „Изработване на ПУП-ПП за отводящ канал на язовир „Смолница 2“ община Добричка, проект – изменение на кадастралната карта на землището на с.Козлодуйци и план за обезщетение на собствениците“ ОР 1

(Наименование на обособената позиция)

Обществена поръчка “Изработване на инвестиционни проекти за обекти в селата Козлодуйци, Одръци и Батово и землището на село Козлодуйци в община Добричка”

## СПИСЪК

на правоспособните лица, които ще изпълнят обществената поръчка,

- 1 Костадин Христов Батанов – Проектант по част „Геодезия“;

Забележки:

Бланката се попълва от избрания изпълнител преди подписване на договора за изпълнение на обществената поръчка.

В бланката се попълват само правоспособните лица за конкретната обособена позиция

Лицата посочени в списъка са лицата вписани в офертата и чрез които участникът е удостоверил съответствието си с поставените от Възложителя критерии за подбор.

Промяна на някои от посочените в офертата лица може да се извърши при обективна необходимост по реда на чл. 26, ал. 1 от договора и след предварително одобрение от Възложителя.

Дата  
Име и фамилия  
Длъжност  
Подпис и печат

..... / ..... / .....  
Костадин Христов Батанов  
Управител  
.....

