



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## I. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обществена поръчка, „Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор на обект: „Обособяване на площадка по безопасност на движение по пътищата в част от УПИ I – училище в квартал 17 по плана на с.Паскалево, община Добричка“

### I. Описание на инвестиционното намерение.

Община Добричка има намерение да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ с проектно предложение „Развитие на туристически продукт за образователен и развлекателен туризъм на територията на община Добричка“ в процедура за подбор на проекти № BG06RDNP001-19 МИГ ДОБРИЧКА по подмярка 19.2-7.5 „Подкрепа за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа информация и малка по мащаб туристическа инфраструктура“.

Основното предизвикателство за община Добричка е превръщане на нейната територия в уникална локация за познавателен, образователен и развлекателен туризъм, предпочитана целогодишна дестинация, чрез създаване на интегриран туристически продукт, който по различен начин да вълнува, да вдъхновява, да образова, да предизвиква преживяване, което да повиши интереса към територията и същевременно да разнообрази и направи живота по-добър.

За постигане на описаното предизвикателство община Добричка планира да извърши инвестиции с цел обособяване на площадка за обучение по безопасност на движението по пътищата в двора на закритото през 2016 година училище в село Паскалево; оформяне на посетителски център в сградата; закупуване на оборудване за представяне и експониране на местното културно-образователно и учебно наследство.

Въз основа на изготвения инвестиционен проект ще се изгради атракцион за обучение по безопасност на движението за децата и учениците от общината, като се закупи необходимото оборудване и съоръжения, чрез които ще се осигурят условия за теоретично и практическо обучение и възпитание по пътна безопасност и развитие на транспортна култура.

Предвижда се също да се обособи и площадка за провеждане на събития за повишаване интереса към територията. Събития, които едновременно ще предизвикват незабравимо преживяване и ще образуват посетителите. Идеята е да се предостави възможност за участие в отдавна забравени игри на открито - игри като игра на ластик, народна топка, скачане на въже, челик, сляпа баба, дама (хаджилък) и др.

### II. Предмет на поръчката.

Изработка на инвестиционен проект за обособяване на площадка по безопасност на движение по пътищата, обособяване на площадка за провеждане на събития, изграждане на подход (рампа) за хора с намалена подвижност, изготвяне на количествена сметка за необходимото оборудване и съоръжения за площадката по безопасност на движението. Проектната разработка се представя във фаза: Технически

Документът е изготвен във връзка с обществена поръчка чрез публикуване на обява за събиране на оферти за „Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор на обект: „Обособяване на площадка по безопасност на движение по пътищата в част от УПИ I – училище в квартал 17 по плана на с.Паскалево, община Добричка““

проект, по части Архитектура, Конструктивна, Електрически инсталации, План за безопасност и здраве (ПБЗ) и План за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Обект на проектирането е дворното място на УПИ I, кв. 18 по плана на село Паскалево и подходите към сградата на закритото училище, намираща се в същия имот.

### **III. Съществуващо положение.**

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I, в квартал 18 е разположен на ъгъла между улици „Тридесет и трета“ и „Тридесет и четвърта“. Площта на имота е 8 460 кв.метра, от които застроени 1 102 кв.м. Предмет на проектирането са площадките, разположени от южната страна на сградата на училището до западната страна на сградата на физкултурния салон с ориентировъчна площ 2 550 кв.м.

Училището не се използва от 2016 година. Сградите са запазени в добро състояние, но по околното пространство не са извършвани ремонти и е във вида от седемдесетте години. Теренът е на тераси, като височината на подпорните стени е до 1.20метра. Съществуващата настилка на спортното игрище е асфалтова, а пред сградата на училището – тротоарни плочи. Настилката на стълбището към сградата на училището е стара с изпочупени плочи.

### **IV. Очаквани резултати**

Изготвен инвестиционен проект във фаза Технически проект (ТП) в обхват и съдържание отговарящ на Закона за устройство на територия, Наредба №4 от 2001год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 2009год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и приложимите нормативни актове, включително на Министерството на образованието и науката и по безопасност на движение по пътищата.

### **V. Дейности предвидени за изпълнение**

- Извършване на архитектурно заснемане на съществуващите площадки и стълбище. Конструктивно обследване на съществуващите подпорни стени. Представяне на становища на архитекта и конструктора, отразяващи техните идеи по отношение на годността на съществуващите настилки и подпорни стени, и необходимостта от подмяна, подсилване или запазване на част от тях. Становищата на архитекта и конструктора се представят в 1 екземпляр на хартия и по ел.поща във формат pdf.

- Изготвяне на технически проект по част архитектурна, конструктивна, електрически инсталации, ПБЗ и ПУСО и количествена сметка за предвидените за изпълнение ремонтни дейности и необходимото оборудване на площадката за безопасност на движението. Представя се в четири екземпляра на хартиен носител и на електронен носител в следните формати: чертежи pdf; обяснителни записки в pdf и doc/docx, количествени сметки pdf и xls/xlsx.

- Авторски надзор по време на изпълнението по смисъла на чл.162, ал.2 от ЗУТ.

### **VI. Обхват на дейностите:**

Обхватът на работа включва най-малко, но не се ограничава, в следните задължения на Изпълнителя по настоящата обществена поръчка:

1. Извършване на оглед в УПИ I, в квартал 18 в село Паскалево, община Добричка, като съществуващите площадки, стълбище и подпорни стени се

Документът е изготвен във връзка с обществена поръчка чрез публикуване на обява за събиране на оферти за „Изработка на инвестиционен проект за изграждане на площадка за безопасно движение по пътищата и упражняване на авторски надзор по време на строителството“

заснемат архитектурно и конструктивно. От проектантите се подготвят становища, съдържащи идеите за:

- Изграждане на подход за хора с намалена подвижност;
- Местоположението и настилките на площадката по безопасност на движението;
- Местоположението и настилката на площадката за събития;
- Необходимостта от укрепване на подпорните стени.

Становищата на архитекта и конструктора се представят на хартия в 1 екземпляр и по ел.поща във формат pdf.

2. Изготвяне на технически проект по част архитектурна, конструктивна, електрически инсталации, ПБЗ и ПУСО, съгласно изискванията на приложимите нормативни актове.

- Техническият проект се изготвя в обхват и съдържание отговарящ на Закона за устройство на територия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и приложимите нормативни актове;

- Проектът се представя в четири екземпляра на хартиен носител и във формат pdf, обяснителните записки освен на хартия и pdf се представят в doc/docx, количествени сметки pdf и xls/xlsx.

- Възложителят в срок до 5 (пет) работни дни следва да приеме изработения инвестиционен проект или да уведоми Изпълнителя за установените недостатъци и сроковете за тяхното отстраняване;

3. Авторски надзор по време на строителството по смисъла на чл.162, ал.2 от ЗУТ.

Възложителят уведомява проектантите за започване на строителството. В изискуемите случаи или при необходимост възложителят изисква присъствието на съответния проектант на обекта. В изискуемите случаи или при необходимост възложителят изисква становището или съгласуването от проектанта по възникнали и поставени проблеми по време на изпълнението.

4. Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение започва от датата на подписване на договора за проектиране. Сроковете за изпълнение се определят в договора на база предложението на участника, определен за изпълнител.

В срока за изпълнение не се включва времето необходимо на Възложителя да разгледа и приеме изработката.

Срокът за извършване на заснемане и представяне на становищата на архитекта и конструктора по т.1 не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

5. Изпълнител на поръчката

Изпълнителят на поръчката следва да е проектант по смисъла на чл.162 от Закона за устройство на територията - юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност или екип физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.

Физическите лица, които изработват инвестиционния проект следва да застраховат професионалната си отговорност по реда на чл.171 или чл.171а или чл.173 от ЗУТ.

## **VII. Изисквания към проектната разработка:**

Документът е изготвен във връзка с обществена поръчка чрез публикуване на обява за събиране на оферти за „Изработка на инвестиционен проект за изграждане на площадка за безопасно движение по пътищата и упражняване на авторски надзор по време на строителството“

Учебната площадка за БДП е предназначена за възпитанието и обучението на децата и учениците като пешеходци, велосипедисти и шофьори на МПС в часовете. Целта е да се създаде пространство, където децата и учениците ще формират умения да различават елементите на улицата, разпознават и различават основните пътни знаци, разпознават трите основни сигнала на светофара, да разпознават основните елементи на кръстовище, да пресичат безопасно регулирано и нерегулирано кръстовище. На учебната площадка следва да се разположат подвижни пътни знаци и светофарна уредба за превозни средства, пешеходци и велосипедисти. Да се предвидят заграждения към частта от УПИ, която няма да се преустройва.

Към част архитектурна се представя чертеж на настилките по цвят и вид. Желание на възложителя е да се запази вида на настилката – асфалтова, която да се възстанови.

Оформяне на площадка за провеждане на събития, която да дава възможност за игри за деца и родители на открито като игра на ластик, народна топка, скачане на въже, челик, сляпа баба, забавни игри с тебешир, като дама (хаджилък), както и по-познатите скачане с чували, бягане с яйца в лъжица, бягане със завързани крайници. Освен това, площадката ще е място за чествания на патронни празници, празници с местно и национално значение. Да се даде решение за възстановяване или подмяна на настилката. Да се представи чертеж за разчертаване на площадката за игра на игрите „народна топка“, „дама“ и „ура“, като се предвиди различно оцветяване на трите игрови площи.

Предвиждане на подход (рампа) към сградата на училището за лица с двигателни затруднения. За предпочитане е да се ситуира до съществуващото стълбище.

Да се осигури необходимото осветление на двете площадки (по БДП и за събития), както и на подхода към тях. Захранване с електрическа енергия се осигурява от главното табло, разположено на първия етаж в сградата на училището.

При необходимост да се предвиди укрепване /подсилване на подпорните стени.

Да се предвиди ремонт и подмяна на настилката на стълбището на сградата на училището.

Към всяка част на инвестиционния проект, която предвижда изпълнение на строителни и монтажни работи се изготвя подробна количествена сметка (КС) и количествена и стойностна сметка (КСС).

Към част архитектурна се изготвя и спецификации за подвижно оборудване /пътни знаци, светофарни уредби, каски, палки и др.

Допуска се количествените и стойностни сметки за всички части на инвестиционния проект да се представят общо в част „Проектно сметна документация“ (ПСД).

#### Обем и съдържание на проекта

Проектът се изработва в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията и приложимите подзаконови нормативни актове и правилата и нормативите за проектиране включително нормите за осигуряване на достъпна среда и други, приложими към предмета на поръчката.

Обемът и съдържанието - текстова и графична част, включително и детайли, трябва да осигуряват безпроблемно изпълнение на включените в тях строителни и монтажни работи.

Документът е изготвен във връзка с обществена поръчка чрез публикуване на обява за събиране на оферти за „Изработка на инвестиционен проект за изграждане на площадка за безопасно движение по пътищата и упражняване на авторски надзор по време на строителството“

Проектното решение трябва да осигури изпълнението на работите, без да се нанасят щети на околната среда, както и да предвиди (когато е възможно) използване на съвременни технологии и материали.

Проектът се разработва в следните задължителни части:

- Архитектура
- Конструктивна – може становище
- Електрическа
- План за безопасност и здраве
- План за управление на отпадъците
- Проектно-сметна документация или Количествени сметки и Количествени и стойностни сметки към всяка част.

Авторски надзор ще се упражнява по реда на чл.162, ал.2 от ЗУТ по всички част.

Приложение – извадка от плана на с.Паскалево за УПИ I, в кв.18.

Изготвил: **чл.36а ал.3 от ЗОП**

инж.Таня Василева

Документът е изготвен във връзка с обществена поръчка чрез публикуване на обява за събиране на оферти за „Изработка на инвестиционен проект за изграждане на площадка за безопасно движение по пътищата и упражняване на авторски надзор по време на строителството“

