



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД

ПРОЕКТ BG05M9OP001-2.040-0059-C01

„Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в
община Добричка“

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна
програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020,
съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РАЗВИТИЕ НА
ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за избор на изпълнител на процедура публично състезание с предмет:
**„Извършване на СРР на помещения в сгради, собственост на Община Добричка в три
обособени позиции“**

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на обществената поръчка е извършването на строително - ремонтни дейности на обекти, намиращи се в сгради общинска собственост. Обществената поръчка включва 3 (три) обособени позиции.

Предвидено е да се извършат строително - ремонтни работи в три помещения: в административна сграда на Община Добричка, в сградата на кметство с. Паскалево, Община Добричка и в сградата на кметство с. Житница, Община Добричка.

Обособена позиция 1: „СРР на помещение – Център за предоставяне на мобилни интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда“ в административната сграда на Община Добричка;

Обособена позиция 2: „СРР на помощно помещение за предоставяне на мобилни интегрирани здравно-социални услуги в с.Паскалево, община Добричка“;

Обособена позиция 3: „СРР на помощно помещение за предоставяне на мобилни интегрирани здравно-социални услуги в с.Житница, община Добричка“

Строително – ремонтните дейности включени в предмета на поръчката са:

За обект 1 -Център за предоставяне на мобилни интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда“- Доставка и полагане XPS изолация с деб. 2 см. по стени, вкл.шпакловка, мрежа и дюбелиране – 24 м²; Шпакловка гипсова 12 м²; Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд по стени и таван 48 м²; Боядисване с латекс двукратно – 48 м².

За Обект 2 в с.Паскалево - Шкурене на дървена облицовка – 28 м²; Двукратно лакиране на дървена облицовка – 28 м²; Вътрешна подпрозоречна дъска – 3 м²; Демонтаж врата 1 бр. Доставка и монтаж PVC врата с р-ри 0,95/210 м, вкл подмазване – 1 бр; Демонтаж подова настилка (паркет) – 14 м²; Изравнителна циментова замазка 2см. – 14 м²; Доставка и монтаж на ламиниран паркет за обществено ползване в интензивно натоварени помещения мин.88 мм- 14 м²; Доставка и монтаж ъглови первази 15 м²; Шпакловка с мрежа по стени и таван – 24 м²; Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд по стени и таван – 24 м²; Боядисване с латекс двукратно – цветен – 24 м²; Доставка и монтаж ЛОТ 4x18W, външен монтаж – 1 бр; Доставка и монтаж ел.контакт – 2 бр; Доставка и монтаж ел.ключ – 1 бр; Лампен излаз – 2 бр; Контактен излаз – 1 бр.

За Обект 3 в с.Житница - Шкурене на дървена облицовка – 17 м²; Двукратно лакиране на дървена облицовка – 17 м²; Циклене паркет и двукратно лакиране с цветен лак и запълване на fugи с цветен кит – 13 м²; Шпакловка с мрежа по стени и таван – 30 м²; Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд по стени и таван – 30 м²; Боядисване с латекс двукратно – 30 м²; Демонтаж прозорци 3,00/1,30м. – 1 бр.; Демонтаж врата 0,95/2,10 м. – 1 бр.; Доставка и монтаж PVC прозорец с р-ри 3,00/1,30, с две отваряеми крила, комарник – 1 бр.; Доставка и монтаж PVC врата с р-ри 0,95/2,10м. – 1 бр.; Вътрешна подпрозоречна дъска – 3 м²; Подмазване около прозорец и врата – 30 м²; Доставка и монтаж ЛОТ 4x18 – 1 бр.; Доставка и монтаж ел.контакт – 2 бр.; Доставка и монтаж ел.ключ – 1 бр.; Лампен излаз – 2 бр.; Контактен излаз – 1 бр.

Прогнозните количества на видовете строителни работи по всяка обособена позиция са описани в количествените сметки към настоящата техническа спецификация.

Обособена позиция 1: „СРР на помещение – Център за предоставяне на мобилни интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда“ в административната сграда на Община Добричка;

Административната сграда на Община Добричка се намира в Централна градска част на град Добрич в ПИ с идентификатор 72624.623.497. Помещението предвидено за център за предоставяне на здравно-социални услуги е разположено на първия етаж от северната страна на сградата. Стаята има избила влага и нарушена мазилка, шпакловка и боя по стените.

Предвиждат се следните дейности: Да се положи изолация XPS по стените с наличие на влага, която да се дюбелира, да се постави мрежа и се шпаклова. Да се ремонтира провалената шпакловка по останалите стени и таван след което да се грундира и боядиса.

Доставка и полагане XPS изолация с деб. 2см. по стени, вкл.шпакловка, мрежа и дюбелиране – 24 м²; Шпакловка гипсова 12 м²; Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд по стени и таван 48 м²; Боядисване с латекс двукратно – 48 м².

ОП 1 : КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№ по ред	Наименование на видовете СРР	единична мярка	количество
1	Доставка и полагане XPS изолация с деб. 2см. по стени, вкл.шпакловка, мрежа и дюбелиране	м ²	24,00
2	Шпакловка гипсова	м ²	12,00
3	Доставка и полагане дълбокопротикващ грунд по стени и таван	м ²	48,00
4	Боядисване с латекс двукратно	м ²	48,00

Обособена позиция 2: „СРР на помощно помещение за предоставяне на мобилни интегрирани здравно-социални услуги в с.Паскалево, Община Добричка“;

обект : " Помещение в сградата на кметство с. Паскалево, Община Добричка"

Сградата на кметството е разположена в УПИ I в квартал 32 по регулационния план на с.Паскалево. Тя е монолитна двуетажна. През годините е извършван ремонт на покрива, подменени са всички дървени прозорци на първия и втория етаж с PVC и е боядисана фасадата. Помещението, което се предвижда да се извършват услугите е разположено на първия етаж.

Предвижда се: Да се извърши шкурене и лакиране на дървената облицовка по стените на помещението, да се монтират вътрешни подпрозоречни дъски на PVC прозорците, да се демонтира старият паркет на пода. Направа на изравнителна циментова замазка и полагане на ламиниран паркет. Шпакловка с мрежа по стени, грундиране и боядисване на стените. Подмяна на осветителни тела с ЛОТ 4x18W външен монтаж. Подмяна на дървена врата с PVC.

Шкурене на дървена облицовка – 28 м²; Двукратно лакиране на дървена облицовка – 28 м²; Вътрешна подпрозоречна дъска – 3 м'; Демонтаж врата 1 бр. Доставка и монтаж PVC врата с р-ри 0,95/2,10м, вкл подмазване – 1 бр; Демонтаж подова настилка (паркет) – 14 м²; Изравнителна циментова замазка 2см. – 14 м²; Доставка и монтаж на ламиниран паркет за обществено ползване в интензивно натоварени помещения мин.8 мм- 14 м²; Доставка и монтаж ъглови первази 15 м'; Шпакловка с мрежа по стени и таван – 24 м²; Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд по стени и таван – 24 м²; Боядисване с латекс двукратно – цветен – 24 м²; Доставка и монтаж ЛОТ 4x18W, външен монтаж – 1 бр; Доставка и монтаж ел.контакт – 2 бр; Доставка и монтаж ел.клуч – 1 бр; Лампен излаз – 2 бр; Контактен излаз – 1 бр.

ОП 2 : КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
ЗА ОБЕКТ: "Помещение в сградата на кметство с. Паскалево, Община Добричка"			
№ по ред	Наименование на видовете СРР	единична мярка	количество
1	Шкурене на дървена облицовка	м ²	28,00
2	Двукратно лакиране на дървена облицовка	м ²	28,00
3	Вътрешна подпрозоречна дъска	м	3,00
4	Демонтаж врата	бр	1,00
5	Доставка и монтаж PVC врата с р-ри 0,95/2,10м, вкл. подмазване	бр	1,00
6	Демонтаж подова настилка (паркет)	м ²	14,00
7	Изравнителна циментова замазка 2см.	м ²	14,00
8	Доставка и монтаж на ламиниран паркет за обществено ползване в интензивно натоварени помещения мин. 8мм	м ²	14,00
9	Доставка и монтаж ъглови первази	м	15,00
10	Шпакловка с мрежа по стени и таван	м ²	24,00
11	Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд по стени и таван	м ²	24,00
12	Боядисване с латекс двукратно - цветен	м ²	24,00
13	Доставка и монтаж ЛОТ 4x18W, външен монтаж	бр	1,00
14	Доставка и монтаж ел.контакт	бр	2,00
15	Доставка и монтаж ел.ключ	бр	1,00
16	Лампен излаз	бр	2,00
17	Контактен излаз	бр	1,00

Обособена позиция 3: „СРР на помощно помещение за предоставяне на мобилни интегрирани здравно-социални услуги в с.Житница, Община Добричка“

обект: " Помещение в сградата на кметство с. Житница, Община Добричка"

Сградата на кметството се намира в кв.13 УПИ III по регулационният план на с.Житница. Помещението се намира на втория етаж, първата стая в ляво.

Предвижда се: Шкурене и лакиране на дървена облицовка по стени. Циклене и лакиране на паркет. Подмяна на дървени прозорци и врата с PVC. Шпакловка с мрежа по стени, грундиране и боядисване с латекс. Подмяна на ел.осветление с ЛОТ 4x18W.

Шкурене на дървена облицовка – 17 м²; Двукратно лакиране на дървена облицовка – 17 м²; Циклене паркет и двукратно лакиране с цветен лак и запълване на фуги с цветен кит – 13 м²; Шпакловка с мрежа по стени и таван – 30 м²; Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд по стени и таван – 30 м²; Боядисване с латекс двукратно – 30 м²; Демонтаж прозорци 3,00/1,30м. – 1 бр.; Демонтаж врата 0,95/2,10м. – 1 бр.; Доставка и монтаж PVC прозорец с р-ри 3,00/1,30 м, с две отваряеми крила, комарник – 1 бр.; Доставка и монтаж PVC врата с р-ри 0,95/2,10 м. – 1 бр.; Вътрешна подпрозоречна дъска – 3 м; Подмазване около прозорец и врата – 30 м; Доставка и монтаж ЛОТ 4x18W – 1 бр.; Доставка и монтаж ел.контакт – 2 бр.; Доставка и монтаж ел.ключ – 1 бр.; Лампен излаз – 2 бр.; Контактен излаз – 1 бр.

ОП 3 : КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
ЗА ОБЕКТ: "Помещение в сградата на кметство с. Житница, Община Добричка"			
№ по ред	Наименование на видовете СРР	единична мярка	количество
	обект: Помещение в сградата на кметство с. Житница, Община Добричка		
1	Шкурене на дървена облицовка	м ²	17,00
2	Двукратно лакиране на дървена облицовка	м ²	17,00
3	Циклене паркет и двукратно лакиране с цветен лак и	м ²	13,00

	запълване на фуги с цветен кит		
4	Шпакловка с мрежа по стени и таван	м ²	30,00
5	Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд по стени и таван	м ²	30,00
6	Боядисване с латекс двукратно	м ²	30,00
7	Демонтаж прозорци 3,00/1,30 м.	бр	1,00
8	Демонтаж врата 0,95/2,10 м.	бр	1,00
9	Доставка и монтаж PVC прозорец с р-ри 3,00/1,30 м, с две отваряеми крила, комарник	бр	1,00
10	Доставка и монтаж PVC врата с р-ри 0,95/2,10 м.	бр	1,00
11	Вътрешна подпрозоречна дъска	м	3,00
12	Подмазване около прозорец и врата	м	30,00
13	Доставка и монтаж ЛОТ 4x18 W	бр	1,00
14	Доставка и монтаж ел.контакт	бр	2,00
15	Доставка и монтаж ел.ключ	бр	1,00
16	Лампен излаз	бр	2,00
17	Контактен излаз	бр	1,00

Забележка:

При използването на Количествените и стойностни сметки да се използват приложените образци на Възложителя. Предложената от Участника цена за всеки обект от обособената позиция не може да надвишава посочения осигурен финансов ресурс.

II.ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ- ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ

В съответствие с разпоредбата на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки - В случай, че в настоящите Технически спецификации или в друг документ от тръжната документация бъдат посочвани - конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира **„ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“**!

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от документацията по провеждане на обществената поръчка, условията на Договора и Количествените сметки.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на действащите нормативи за изпълнение на строителни и ремонтни работи в Република България. Особено внимание следва да се отдели на:

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

Органи, от които участниците могат да получат необходимата информация за приложимите правила и изисквания относно: условията на труд: министерство на труда и социалната политика (<https://www.misp.government.bg/>), Главна инспекция по труда (<http://www.gli.government.bg/>) и Главна дирекция Пожарна безопасност и защита на населението (<https://www.mvr.bg/gdphzn>); опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите (<http://www.mocw.government.bg/>); Относно приложимите норми към строителството Министерство на регионалното развитие и благоустройството (<http://www.mrrb.government.bg/>), Дирекция за национален строителен контрол (<http://www.dnsk.mrrb.government.bg/>) както и към Камарата на строителите в България (<https://www.ksb.bg/>).

Спецификациите имат за цел да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на

качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

Техническата спецификация се отнася за всички обособени позиции.

Влаганите материали и изделия да са със сертификат за съответствие на материали и изделия с основните изисквания към строежите, съгласно регламент № 305/2-11 на Европейския парламент и Съвета на Европа.

При изпълнение на строителните и монтожните дейности се влагат само материали, придружени от декларацията за съответствие. Строго се спазват инструкциите за работа със съответния материал или изделие, дадени от производителя или доставчика.

1.ОБЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Организиране на обекта

Изпълнителят следва да осигури необходимите условия за работа на обекта. Всички материали и оборудване следва да бъдат складирани на място без достъп на външни лица.

Изпълнителят осигурява необходимото оборудване, инструменти и помощни средства за извършване на строителните и ремонтните работи.

Възложителят осигурява достъпа до ел. енергия, питейна вода и отвеждане на отпадните води по време на строително ремонтните дейности.

Организирането на работната площадка и обекта се извършва съгласно изискванията на плана за безопасни и здравословни условия за извършване на строително ремонтните работи.

Организирането на работната площадка и обекта като цяло се съгласува между Изпълнителя и Възложителя.

Всички гореописани мерки, препоръки и изисквания се базират на изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и ремонтни работи.

Изпълнителят се задължава да спазва правилата по охрана на труда и ППО, както и в изпълнение на чл.14 от ЗЗБУТ да осигурява безопасни условия на труд, както на работещите, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират във или в близост до обекта.

Съоръжения на обекта

Изпълнителят ще има осигурен достъп до електрозахранване и водоснабдяване. Възложителя ще информира Изпълнителя за мястото, където би могъл да се свърже към съответните инсталации.

Изпълнителят поема всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

Ползване на обекта

Изпълнителят трябва да пази помещенията чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне да изнася строителните отпадъци и ненужните материали.

Изпълнителят следва да почисти обекта и да го приведе в състоянието, в каквото е бил във възможно най-кратки срокове след приключване на работата.

След приключване на СРР, Изпълнителят е длъжен да почисти строителната площадка и да извози от границите на обекта отпадъците и временното строителство за негова сметка.

Трудова и здравна безопасност на работното място

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на строителните и ремонтните работи на обекта, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят ще приведе в действие ясно дефинирана политика на площадката, за да осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички хора на обекта и/или на тези които могат да бъдат засегнати при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

Изпълнителят трябва да спазва всички правила и изисквания за безопасност на труда на работниците и на трети лица и за опазване на околната среда.

Безопасните условия за труд и опазването на околната среда са в съответствие с чл. 74 от ЗУТ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и ремонтни работи.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства според чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски.

Опазване на околната среда

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и други вкл. и опасни отпадъци. Целият боклук и отпадъци ще бъдат депонирани безопасно, така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Продуктите съдържащи азбест и други продукти съдържащи познатите карцерогени няма да се използват на площадката и може да бъдат използвани само в стриктно съответствие с инструкциите на производителя.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената природна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на Възложителя и компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите, Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

Атмосферни влияния

Изпълнителят трябва да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди на обектите, предмет на ремонтните дейности, предизвикани от дъжд, мъгла, високи или ниски температури. Изключват се изключителни и непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т.17 и т.27 от ДР на ЗОП.

С оглед предпазване на обектите, предмет на ремонтните дейности и тяхното обзавеждане и оборудване от неблагоприятни атмосферни влияния Изпълнителят стриктно спазва технологичната последователност при неизпълнение на дейностите.

В случай на очакване на неблагоприятни атмосферни влияния и условия, Изпълнителят осигурява защитена среда за завършване и/или извършване на определени видове работи с цел предпазване на обектите, предмет на ремонтните дейности, тяхното обзавеждане и оборудване.

Изпълнителят не може да се позовава на атмосферните условия, с изключение на непредвидени и изключителни обстоятелства за промяна на сроковете за изпълнение на договора. При лоши атмосферни условия, които биха попречили за качествено изпълнение на конкретен вид дейност, Изпълнителят уведомява Възложителя, като прилага съответните доказателства (документи от съответната метеорологична станция и справка за работните дни, както и други документи, доказващи настъпване за непредвиденост), както и всички документи поискани от Възложителя. Срогът за изпълнение на дейностите се урежда с подписване на допълнително споразумение между страните по договора.

Осигуряване и контрол на качеството

Изпълнителят е длъжен да установи и поддържа оперативна система за контрол на качеството на дейностите, предмет на поръчката.

Измерване приемане на извършените работи. Допълнителни количества и нови видове работи:

А) Мерни единици.

Работите се измерват в единиците, които са посочени в съответната количествена сметка, респективно и в количествената и стойностна сметка, приложение към ценовото предложение (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.)

Б) Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи.

Всички количества в количествени сметки са прогнозни. След започване на ремонтните дейности, прогнозните количества могат да се променят. За целта от представители на Възложителя и Изпълнителя се съставя протокол. Замяна на видове работа се допускат само с писмено съгласие. Промените в количествата не могат да водят до увеличаване стойността на договора.

Ако при изпълнението на договора се налага изпълнението на допълнителни количества от даден вид работи, които са необходими за нормалното продължаване на работите по договора и не са вследствие на вина на Изпълнителя, те ще бъдат изплатени на Изпълнителя, при положение, че не се надхвърля стойността на договора.

В) Приемане на работите.

Видове работи или части от тях се приемат от Възложителя (представители на Възложителя) след като са завършени изцяло съгласно КСС, спецификациите, правилата за изпълнение на съответния вид СРР и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество и приложимите стандарти.

Възложителят има право да откаже приемане на изпълнението, когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци и да даде подходящ срок за отстраняването им.

Възложителят може да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение на Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за Възложителя.

Качеството и количеството на изпълнените работи може да бъде проверявано във всеки един момент.

Г) Изпитвания и проверки.

Изпълнителят осигурява необходимите изпитвания за удостоверяване на съответствието на извършените дейности с приложимите стандарти.

Възложителят може да възложи извършване на допълнителни изпитвания на даден вид дейности при наличие на съмнения за предполагаеми скрити пропуски или дефекти. При положение, че се потвърди съответния дефект или пропуск, Изпълнителя поема разходите за изпитването.

Проверка на доставените материали

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали няма да бъдат приети. Изпълнителят подготвя подробни работни графици, включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същите следва да бъдат предоставени на Възложителя за одобрение.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя да бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие в съответствие с определените технически стандарти.

Изпълнителят следва да извършва проверка относно съответствието на доставените материали, сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството.

Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации следва да се отстранят незабавно от обекта.

Материали

За всички СРР да се спазват:

- „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПНПСМР);
- Наредба № 2/2004 на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СРР;
- Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

Всички действащи закони и наредби в Република България и ЕС, касаещи предмета на поръчката.

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобрят предварително от Възложителя, на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез тестване.

Материалите следва да се опазват и съхраняват по безопасен начин. Материалите, които са увредени, замърсени или с нарушени физико-механични показатели следва да се отстранят от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

Вляганите материали трябва да бъдат съгласувани с Възложителя.

2.ОПИСАНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

Подмяна на дървена дограма с нова PVC

Съществуващите дървени и стоманени рамки трябва да се отстранят и да се складират. Размерите за производство да се вземат от мястото от Изпълнителя при завършен и нивелиран отвор. Отворите на прозорците следва да се възстановят с обръщане с мазилка или гипсокартон и алуминиеви ъглови профили, шпакловка и боядисване с латекс. Новите PVC прозорци трябва да се фиксират към отворите на сградата с шпилки и винтове. Връзката да се запълни с пяна. Минималният брой на фиксиращите елементи за прозорци с площ под 2 кв.м трябва да е шест, а за прозорци по-малки от 5 кв.м десет.

Монтажа на прозорците трябва да бъде съобразен с монтажа на външни и вътрешни подпрозоречни дъски.

Мрежите против комари /противокомарниците/ да се изпълняват само на отваряемите крила.

Вратите изработени от алуминий и PVC да са оборудвани с всички прилежащи аксесоари, дръжки и ключалки. Вратите да се фиксират чрез шпилки и винтове. Връзките да се запълнят с пяна. Да бъдат фиксирани с минимум три скрепителни елемента на всяка една от страните.

Бояджийски работи

Боядисването включва почистването на старите бои, гипсова шпакловка, подготовка на повърхностите за нанасяне на латексов грунд. Латексовото боядисване на таваните – цял бял - двукратно, стените с цветен латекс - двукратно.

Преди полагане на латексово покритие повърхностите се грундира. След втвърдяване на грунда се нанася латексова боя.

Повърхностите, боядисани с постни /водни/ бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изтъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

Повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността. Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифване, следи от четка.

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

-Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;

По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3мм;

Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на проекта.

Настилки

Материалите, използвани за настилки, трябва да бъдат придружени с удостоверение за качество и произход и технология за изпълнение и монтаж от производителя.

Влажността на материалите трябва да отговаря на технологиите за изпълнение.

Температурата на разтворите, лепилата и китовите за грундиране, залепване и фугиране трябва да не е по-ниска от 10 градуса по Целзий.

Повърхността на бетоновата основа, върху която ще се полагат подовите настилки, трябва да е чиста, без прах, строителни отпадъци, маслени петна, слабо ронещи се и замръзнали места.

Подовите настилки да се полагат върху цименто-пясъчен разтвор / изравнителен, загладяващ /, изпълнен от материали в съответствие с БДС, след достигане на проектната му якост. Влажността му може да е най-много 8%.

Да не се полага замазката преди да са завършени запълването на деформационните фуги в основата и монтажа на сифоните и на преминаващите през подовата конструкция и през и подовата настилка инсталации, тръби и др.

Настилките да се полагат след завършване на всички довършителни зидаро-мазачески, инсталационни работи, поставянето на вратите и прозорците.

Вносните материали, изделия и полуфабрикати трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи в страната производител, което е гарантирано с удостоверение за качество.

При настилки от меки изостови, плочкови и килимоподобни подови покрития се изисква:

-Строителните дейности включват полагане на изравнителна циментова замазка, ламиниран паркет, който да бъде за обществено ползване на интензивно натоварени помещения с дебелина 8 мм и ъглови PVC летви;

-Первазите да са прихванати към стените здраво и плътно и да стъпват плътно върху краищата на подовото покритие.

-Подовите покрития да бъдат равномерно оцветени по цялата повърхност, да има съвпадение на рисунките, да няма петна, впадини и мехури, при изцяло залепените към основата подови покрития не трябва да се забелязват незалепени участъци, а при частично залепените и свободно положените — да няма гънки и други деформации;

-Всички снаждания да са достатъчно здрави и плътни и да създават впечатление за монолитност на подовото покритие;

-При листови и килимоподобни покрития дължината на платната трябва да бъде успоредна на посоката на падащата светлина и на интензивното движение;

-Снажданията между отделните платна трябва да попаднат в онази част на пода, която е най-отдалечена от входните врати и прозорци.

На повърхността на настилки от бетон и циментно-пясъчните замазки не се допускат пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места.

Не се допускат участъци, които не са свързани с бетонната основа.

Електрически инсталации, кабели, ключове, табла и улично осветление

Работата включва доставка и монтаж на нови кабели в PVC тунел и/или вкопани в стена SVT 3x1,5мм²; SVT 3x3мм²; SVT 3x 6мм²; SVT 2x1,5мм²; SVT 2x4мм²; Ще се изграждат силнотокрови ел. инсталации(осветление, контакти, табла).

Извършването на всички електрически работи трябва да отговарят на изискванията на действащите нормативни документи.

Мазачески работи

Мазилките се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите. Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт/проверява се чрез изчукване на повърхностите/

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

При приемане на мазилките изпълнителят представя пълна документация /протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др./ за доказване на качествата на материалите, и марката на разтворите.

3. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ НА ИЗВЪРШЕНОТО СТРОИТЕЛСТВО

„Гаранционен срок“ е срокът, в които Изпълнителят се задължава за своя сметка да отстрани всички дефекти и/или недостатъци на изпълнените от него строителни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства. „Изключителни обстоятелства“ са съгласно т. 17 §2 на допълнителните разпоредби на ЗОП.

Гаранционният срок на извършеното строителство се предлага от Изпълнителя в Техническото предложение, неразделна част от договора за изпълнение.

Минималните гаранционни срокове за извършените дейности са пет години,

При установяване на дефекти и/или недостатъци на изпълнените строителни работи Възложителят уведомява писмено Изпълнителя, описвайки видовете и местоположението на откритите недостатъци като определя подходящ срок за тяхното отстраняване.. Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на Възложителя и Изпълнителя. В случай че Изпълнителят не предприеме действия за отстраняване на дефектите и/или недостатъците, и/или не ги отстрани в съгласуван с Възложителя срок, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя.

Изготвил:

Наташа Зах

Координатор проект

чл.36а, ал.3 от ЗОП